

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ
16ης/ 22-6-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Στο Ναύπλιο σήμερα **Δευτέρα 22 Ιουνίου 2026** το Δημ.Συμβούλιο συνήλθε σε **τακτική, δημόσια, διαζώσης** συνεδρίαση στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (παρ. οδός Ναυπλίου – Ν.Κίου) **στις 19:00**, ύστερα από την με αρ.πρ.16552/ 18-06-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνου Καραπάυλου που γνωστοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ορφανό, στους κ.κ Δημ. Συμβούλους και στους Πρόεδρους των Δημ.Κοινοτήτων του Δήμου και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ι. Ορφανός.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημ. Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Καραπάυλο ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία διότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών ήταν παρόντες **είκοσι ένας (21) ένας (1)** προσήλθε (στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης) και απόντες ήταν **επτά (7)** Δημ. Σύμβουλοι, ως εμφανίζεται κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Καραπάυλος Κωνσταντίνος, Πρόεδρος	1. Δικαίος Δημήτριος
2. Κυριακόπουλος Δημήτριος, Αντιπρόεδρος (προσήλθε στο 1 ^ο θέμα ημερήσιας διάταξης)	2. Διαλιάτσης Δημήτριος
3. Ρετσινάς Γεώργιος, Γραμματέας	3. Τζαρίμας Ιωάννης
4. Καραγιάννη Κωνσταντίνα	4. Μάκαρης Κωνσταντίνος
5. Ξύδη Σοφία	5. Γαβρήλος Σταύρος
6. Φραγκιουδάκης Γεώργιος	6. Λαμπρόπουλος Ευάγγελος
7. Γκούμας Χρήστος	7. Νικολάου Κωνσταντίνος, δικαιολογημένα απών
8. Παναγιωτακοπούλου Αγγελική	
9. Καρμανιόλας Γεώργιος	
10. Μαντζαβράκος Ηλίας	
11. Τριανταφύλλου Ραφαήλ	
12. Κωστούρος Δημήτριος	
13. Χρόνης Νικόλαος	
14. Καχριμάνης Γεώργιος	
15. Ράλλη-Πιτσάκη Μαρία	
16. Αναστασίου -Σμυρναίου Κωνσταντίνα	
17. Βασιλόπουλος Βασίλειος	
18. Παπαδημόπουλος Δημήτριος	
19. Αγγέλαινας Δημήτριος	
20. Πανουτσόπουλος Αθανάσιος	
21. Μανώλης Ιωάννης	
22. Δωρής Σωκράτης,	

Εκ των νομίμως προσκεκλημένων Προέδρων των Δημ. Κοινοτήτων, παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημ.Κοινότητας Παναρητίου στη συνεδρίαση.

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Πολ. Οργάνων κα. Κατερίνα Χρηστάκου

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο κ Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο « επί εισηγητικής απόφασης για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος οικισμού «Αγ. Αδριανός » και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Φραγκιουδάκη, ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την αρ. 157/2026 εισηγητική απόφαση της Δημ.Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημ.Συμβούλιο την έγκριση έναρξης της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό του Αγ. Αδριανού βάσει του αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 και των σχετικών με αυτό διατάξεων που ακολούθησαν (Υ.Α. 39608/14.9.2011 -ΦΕΚ-2200^β-, Εγκ. 12/2012 της Δ. Πολ. Σχ. Υ.Π.Ε.Κ.Α), επί του διαγράμματος που συνοδεύει την τελευταία -χρονικά- τροποποίηση ορίων οικισμού Αγ. Ανδριανού (υπ'αριθ. 4113/6.12.2004 Απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου- ΦΕΚ 352Δ/2005), καθώς και επί του σχετικού αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη, όπου σημειώνεται το τμήμα του οικισμού «Αγ. Ανδριανού» , κατόπιν της αρ.πρ. 7367/18-03-2026 εισήγησης της Δ/νσης Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: Έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων τμήματος οικισμού «Αγ. Ανδριανός»

Σχετ.:

- (α) Η με αρ. πρ. 3949/16-2-2026 αίτηση της κ. Βασιλικής Κατσούρη
- (β) το υπ' αρ. πρ. 376/8.3.2012 έγγραφο ερώτημά μας προς τη Δ/ση Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- (γ) το υπ' αρ.πρ. 2155/27.8.2012 έγγραφο ερώτημά μας προς τη Δ/ση Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
- (δ) το υπ' αρ. πρ. 1372/11.9.2012 έγγραφο της Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδ/σμού Πελ/σου της Αποκ. Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου προς τον Δ. Κορινθίων

Μετά την (α) σχετική αίτηση της κ. Βασιλικής Κατσούρη με την οποία αιτείται την έναρξη διαδικασίας κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό «Αγ Ανδρ/ανός» σε εφαρμογή του αρθ. 35 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ-60^Α) και προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία του θέματος, επισημαίνονται τα παρακάτω:

- Με τα (β) & (γ) σχετικά έγγραφα μας έχουμε διατυπώσει επανειλημμένα και αναλυτικά, τόσο την ανάγκη διευκρινήσεων επί της περιγραφόμενης διαδικασίας, όσο και τις επιφυλάξεις μας για τον τρόπο με τον οποίο θα επιλυθούν τα διάφορα ζητήματα -κυρίως νομικής και διοικητικής φύσης- που θα ανακύψουν, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι το βέλτιστο από άποψη του πολεοδομικού σχεδιασμού και της χρηστής διοίκησης.
- Κατόπιν επικοινωνίας με την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου) και του (δ) σχετικού εγγράφου της παραπάνω υπηρεσίας προς τον Δήμο Κορινθίων για ανάλογη περίπτωση, επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του Άρθρου 35 του Ν.3937/2011 αφορούν το σύνολο ενός οικισμού ή σε τμήμα του οικισμού και δεν αφορούν σε κύρωση μεμονωμένου κοινόχρηστου χώρου.
- Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έναρξης της διαδικασίας κάθε φορά θα πρέπει να λαμβάνεται επί διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη, όπου καθορίζεται το τμήμα στο οποίο θα εφαρμοστεί η διαδικασία του Άρθρου 35. Η συλλογή και η αξιολόγηση των προβλεπόμενων στοιχείων και δικαιολογητικών -η οποία έπεται της έναρξης της διαδικασίας- θα αφορούν το δίκτυο κοινόχρηστων χώρων περιοχής (τμήμα οικισμού με μορφή κλειστού πολυγώνου - «βρόγχος») που θα περικλείεται από δρόμους, φυσικά και τεχνητά ορόσημα και διοικητικές γραμμές (π.χ. περιμετρικά όρια οικισμού). Η περιοχή αυτή πρέπει κατά το δυνατόν να έχει τέτοια πολεοδομικά χαρακτηριστικά (πυκνότητα δόμησης, μέγεθος και σχήμα ιδιοκτησιών, πλέγμα οδικού δικτύου), ώστε να μπορεί να αντιμετωπιστεί ως πολεοδομική ενότητα.

Επομένως, βάσει των παραπάνω:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την τελευταία -χρονικά- τροποποίηση ορίων οικισμού Αγ. Ανδριανού (υπ'αριθ. 4113/6.12.2004 Απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου - ΦΕΚ 352 Δ/2005), καθώς και σχετικό απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη, όπου σημειώνεται το τμήμα του οικισμού «Αγ. Ανδριανού» στο οποίο προτείνεται από την υπηρεσία μας -κατόπιν της (α) σχετικής αίτησης- να ξεκινήσει η διαδικασία κύρωσης κοινόχρηστων χώρων βάσει του αρθ. 3 5 του Ν. 3937/2011 και των σχετικών με αυτό

διατάξεων που ακολούθησαν (Υ.Α. 39608/14.9.2011 -ΦΕΚ-2200^β-, Εγκ. 12/2012 της Δ. Πολ. Σχ. Υ.Π.Ε.Κ.Α), για τις ενέργειές σας προκειμένου για τη λήψη απόφασης Δημοτ. Συμβουλίου και παρακαλούμε:

(α) στην απόφαση που θα ληφθεί να γίνεται σαφής αναφορά στο προτεινόμενο τμήμα του οικισμού και συσχέτιση με το συνημμένο διάγραμμα & απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

(β) να καλούνται οι ενδιαφερόμενοι για το υπόψη τμήμα του οικισμού (επισπεύδοντες & λοιποί ιδιοκτήτες στο σύνολο της περιοχής μελέτης) να μεριμνήσουν για την προσκόμιση των απαραίτητων στοιχείων για τη σύνταξη και συμπλήρωση του σχετικού φακέλου βάσει της Υ.Α. 39608/2011 (ΦΕΚ-2200^β), προκειμένου για τη συνέχιση και την περάτωση της διαδικασίας του αρθ. 35 του Ν. 3937/2011.

Επισημαίνεται δε, ότι πρέπει να τηρηθούν οι προβλεπόμενοι κανόνες δημοσιότητας (ανάρτηση και αποδεικτικά τοιχοκόλλησης στο Δημαρχείο και κεντρικό σημείο του οικισμού, ανακοίνωση, κλπ.) για την εν λόγω Α.Δ.Σ. όπως αναφέρεται και στην παρ. 1γ του αρθ. 35 του Ν. 3937/2011.

Συνημμένα:

-Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ'αριθ. 4113/6.12.2004

Απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου - ΦΕΚ 352 Δ/2005)

τροποποίηση ορίων οικισμού Αγ. Ανδριανού όπου

σημειώνεται η προτεινόμενη περιοχή απόσπασμα

ορθοφωτοχάρτη όπου σημειώνεται η προτεινόμενη περιοχή

- Η (α) σχετική αίτηση με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα

- Το (δ) σχετικό έγγραφο -αρθ. 35 Ν. 3937/2011

- Υ.Α. 39608/14.9.2011 -ΦΕΚ-2200^β

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Π.Ζ. Τ.Υ.

Γεώργιος Τρίκκας
Τοπογρ. Μηχ. με Α' βαθμό

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τα παραπάνω αφού έλαβε υπόψη του:

- η αρ. πρ. 3949/16-2-2026 αίτηση της κ. Βασιλικής Κατσούρη

- την αρ. 157/2025 (ΑΔΑ: ΡΠΓ8ΩΚΦ-Π94) εισηγητική απόφαση της Δημ.Επιτροπής.

- την αρ.πρ. 7367/18-03-2026 εισήγησης της Δ/νσης Πολεοδομίας & Ποιότητας Ζωής,

- Την αρ. 98/8182/26-1-2024 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤ16-Π6Α) περί « λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου

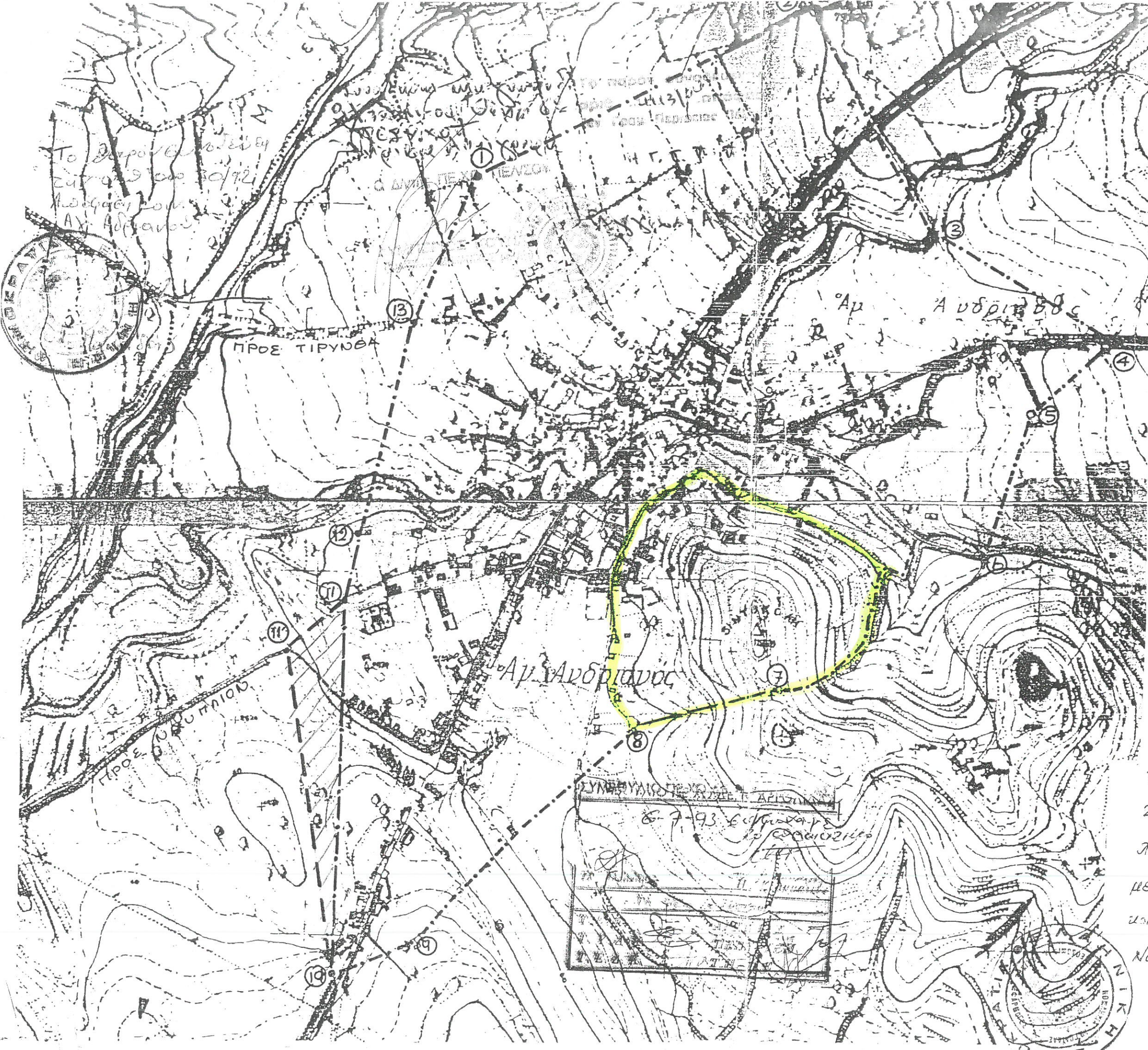
- Τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημ.Συμβουλίου (ΦΕΚ 109/τΒ/ 21-01-2025) και μετά από διαλογική συζήτηση και μετά από διαλογική συζήτηση που καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά


Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

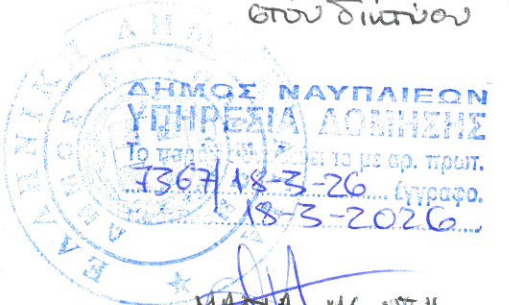
Αριθμός Απόφασης 169 / 2026

Αποδέχεται τη με αριθ. 157/2026 εισηγητική Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Ναυπλιέων να εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινόχρηστων χώρων βάσει του αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 και των σχετικών με αυτό διατάξεων που ακολούθησαν (Υ.Α. 39608/14.9.2011 -ΦΕΚ-2200^β-, Εγκ. 12/2012 της Δ. Πολ. Σχ. Υ.Π.Ε.Κ.Α), για το τμήμα του οικισμού Αγ. Ανδριανού του Δ. Ναυπλιέων που σημειώνεται με χρώμα (ως όριο προτεινόμενης περιοχής) στα σχετικά αποσπάσματα (απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού ορίων οικισμού Αγ. Ανδριανού και αντίστοιχο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη) που συνοδεύουν το υπ'αρ. πρ. 7367/18-3-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ναυπλιέων και που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης Δημοτ. Συμβουλίου, ώστε να ξεκινήσει για το τμήμα αυτό του οικισμού

η διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις με μέριμνα και δαπάνες των επισπευδόντων/αιτούντων, οι οποίοι θα πρέπει να υποβάλουν πλήρη φάκελο με τα απαιτούμενα στοιχεία στις αρμόδιες υπηρεσίες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.




 Οριο Προτεινόμενης
 Περιοχής για
 Κύρωση Κοινόχρη-
 στου Δικτύου



ΠΑΡΟΝ
 ΜΕ ΕΛΘΟΝ
 ΜΕ ΕΛΘΟΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Π.Ζ.

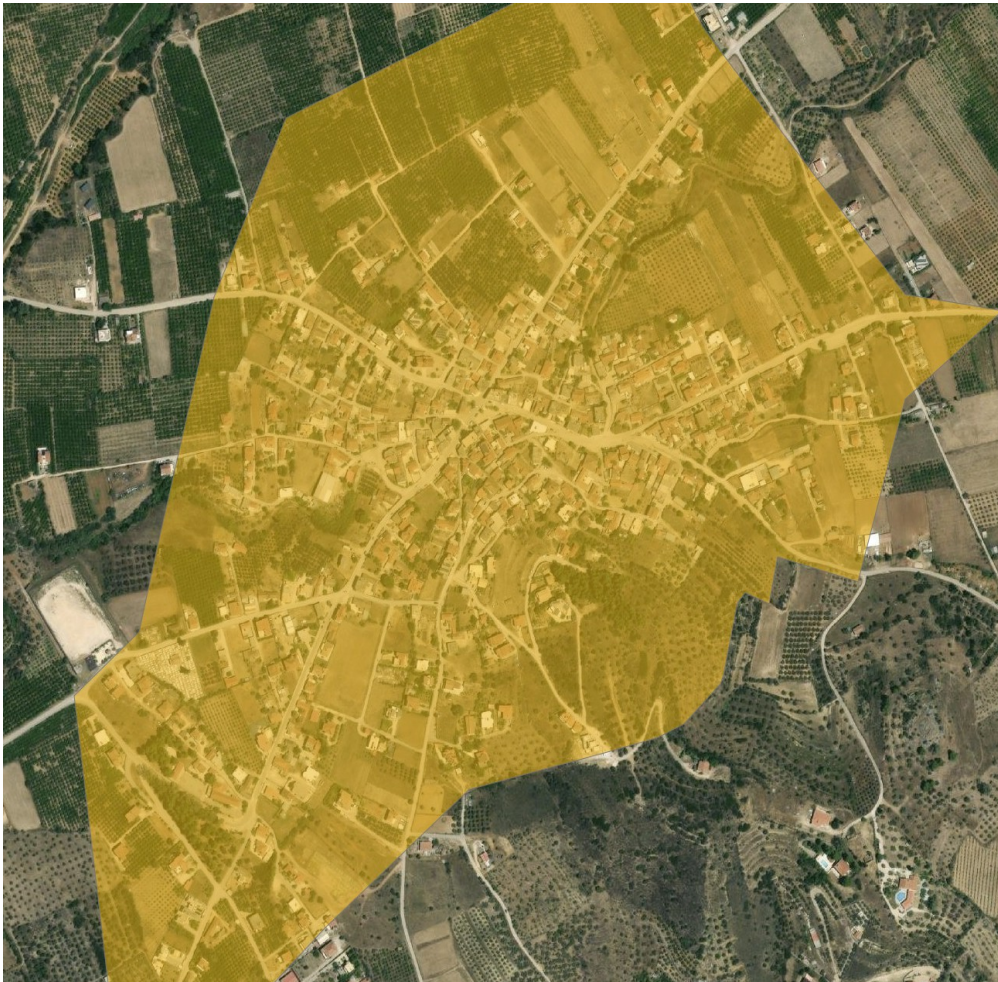
Handwritten signature

ΤΡΙΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθμ.
 2625/9.9.93 απόφαση Νομάρχη Αργο-
 λίδας ή αφορά τροποποίηση των περι-
 μετρικών ορίων οικισμού Αγ. Ανδριανού
 και Αγ. Ανδριανού Ν. Αργολίδας.
 Ναύπλιο 23-9-93 Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ.

Handwritten signature
 Γιαννοκοπούλου Δημήτρα
 Αρχιτέκτων Μηχανικός
 Τημητάρχης Α'

Οικισμός Αγίου Ανδριανού



← όριο προτεινόμενης περιοχής για κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Το παρόν συνοδεύει το με αρ. ηρ. 7367/18-3-2026 έγγραφο

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Π.Ζ.

Γεώργιος Τρίκκας
Τοπογρ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΝΑΥΠΛΙΟ, 25-06-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΣ