



Αναρτητέα στο «Διαύγεια»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ση: Βασ. Κων/νου 34, Ναύπλιο 21100
Email: promithion.nafpliou@1444.syzefxis.gov.gr
Τηλ : 2752360932-931

**«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ
ΥΛΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ»**

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες φύλαξης του υλικού του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10667/27-04-2026(ΑΔΑ:Ρ1ΣΚΩΚΦ-ΒΒ3) Διακήρυξη, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 148/2025 Α.Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 406/2025 Αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου το οποίο θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

1. Το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ναυπλιέων .
 2. Ο διαθέσιμος πραγματικός προς χρήση χώρος της αποθήκης να είναι τουλάχιστον 300 τ.μ (με μέγιστο 1.000 τ.μ).
 3. Το ακίνητο να διαθέτει Οικοδομική Άδεια ή Τακτοποίηση.
 4. Το ακίνητο να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (Βεβαίωση Μηχανικού ότι ο Χώρος είναι επίπεδος, εύκολα προ βάσιμος, οριοθετημένος, νόμιμα υφιστάμενος και με επιτρεπτή χρήση γης για τον σκοπό της εκμίσθωσης).
 5. Να διαθέτει βεβαίωση Μηχανικού για τη στατική επάρκεια του ακινήτου.
 6. Να διαθέτει βεβαίωση Ηλεκτρολόγου- Υπεύθυνη Δήλωση Εγκατάσταση (ΥΔΕ) σε ισχύ .
 7. Αν βρίσκεται εκτός οικισμού, να διαθέτει Είσοδο-Εξοδο ή Κυκλοφοριακή Σύνδεση(ό,τι προβλέπεται ανά περίπτωση).
 8. Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), εφόσον απαιτείται.
 9. Να διαθέτει Μελέτη Ενεργητικής -Παθητικής Πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται.
- Τα ως άνω ζητούμενα από 1 έως 6 έγγραφα ή αποδεικτικά θα πρέπει να προσκομιστούν υποχρεωτικά κατά την υποβολή της προσφοράς του ενδιαφερόμενου.
- Τα υπόλοιπα ζητούμενα έγγραφα ή αποδεικτικά θα πρέπει να αξιολογηθούν από τον εκμισθωτή μέσω αρμόδιου Μηχανικού του, αν απαιτείται ή όχι , να προσκομιστούν αναλόγως της θέσης και των ιδιοτήτων του ακινήτου του.

Διαφορετικά θα πρέπει να προσκομίσει ΥΔ του Μηχανικού περί μη αναγκαιότητας υποβολής για ό,τι δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση του.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν προσφορές ενδιαφέροντος, οι οποίες κατατίθενται στο Δήμο, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, ήτοι από 01/05/2026 έως και 25/05/2026, στη Δ/ση Βασιλέως Κων/νου 34, 1^{ος} όροφος Γραφείο 6 , από τις 08.00π.μ έως 14.00μ.μ, στο τηλέφωνο 2752360932 -931 και στο email : promithion.nafpliou@1444.syzefxis.gov.gr .

Οι αναλυτικοί όροι της μίσθωσης περιγράφονται στην διακήρυξη η οποία διατίθεται στους ενδιαφερόμενους από την παραπάνω διεύθυνση καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου Ναυπλιέων <https://nafplio.gr>.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΟΡΦΑΝΟΣ