

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

34ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Στο Ναύπλιο σήμερα την 18η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο –κατόπιν της υπ' αριθ. 1517/12-12-2025 προσκλήσεως του κ. Προέδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :Αριθμός **Μελών 9**

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του ΔΛΤΝ ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού στο σύνολο των εννέα (9) μελών συμμετείχαν επτα (7)

α/α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Γκούμας Χρήστος - Πρόεδρος ΔΛΤΝ	Μαλτεζος Ιωάννης Αντιπρόεδρος ΔΛΤΝ
2.	Μελισσουργάκης Εμ. Λιμενάρχης Ναυπλίου	Ξηνταροπούλου Φαίδρα Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών
3	Καραγιάννη Κωνσταντίνα -Δημοτική Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου	
4	Μαντζαβρακος Η. Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου	
5	Κοντός Παναγιώτης -Δημότης Ναυπλίου (εκπ/πος μειοψηφίας)	
6	Δαμαλας Σωτηριος Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους –Μυκηνών	
7	Δελής Νικ αναπλ. κ.Καμπόσου Δημήτριου Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Άργους – Μυκηνών (εκπ/πος μειοψηφίας)	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμίουπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 16^ο ΠΡΑΞΗ 191/2025

<Λήψη απόφασης για έγκριση όρων διαγωνισμού για την παραχώρηση απλής χρήσης του κτιρίου πρώην «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ» και του πέριξ αυτού χώρου>

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και αναφέρει ότι όπως γνωρίζετε η παραχώρηση του κτιρίου ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ και του πέριξ αυτού χώρου έληξε την 31/10/2025 και πρέπει να προβούμε σε νέο διαγωνισμό υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ (ΑΚΡΟ) ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΜΙΑΟΥΛΗ, ΠΛΗΣΙΟΝ
ΤΟΥ ΦΑΡΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ»),
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΞ ΑΥΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (Δ.Λ.Τ.Ν.)

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και δη το άρθρο 244 «Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία».
2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α/212),
4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ότι:

1. Την 30^η του μηνός Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., θα διεξαχθεί, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στα παρακάτω άρθρα, φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία (στο εξής, χάριν συντομίας «δημοπρασία» ή «διαγωνισμός»), στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Ν. (Ηρακλέους 4, Ναύπλιο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την παραχώρηση απλής χρήσης με αντάλλαγμα του καταστήματος που βρίσκεται στην χερσαία ζώνη λιμένα Ναυπλίου στη δυτική πλευρά (άκρο) της ακτής Μιαούλη, πλησίον του φάρου εισόδου λιμένα Ναυπλίου (πρώην κατάστημα «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ»), εμβαδού 103,52 τ.μ., με τον περίξ αυτού χώρο εκτάσεως 448,90 τ.μ.
2. Την χρήση και εκμετάλλευση αυτών των χώρων έχει, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Δ.Λ.Τ.Ν., ως ευρισκόμενων στην χερσαία λιμενική ζώνη του λιμένα Ναυπλίου. Οι εν λόγω χώροι αποτυπώνονται επακριβώς στο από Δεκεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αναστασίου Κλαδούχου (παράρτημα 1), στο απόσπασμα της χερσαίας ζώνης λιμένα (παράρτημα 2) και στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες (παράρτημα 3) που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
3. Η κατάθεση δικαιολογητικών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό θα γίνει την ίδια ημέρα με την δημοπρασία, ήτοι στις 30-01-2026, ημέρα Παρασκευή, και από ώρα 09:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Ν. Τυχόν εκπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών δεν γίνεται αποδεκτή και ο ενδιαφερόμενος δεν θα έχει δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.
4. Ο διαγωνισμός θα αρχίσει στις 10:00 π.μ. και θα περαιωθεί όταν αναδειχτεί ο τελευταίος πλειοδότης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος και αποβεί άγονος, ο ανωτέρω διαγωνισμός, θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους που παρατίθενται παρακάτω, στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Ν., την Παρασκευή 6 Φεβρουαρίου 2026, κατά τις ίδιες ως άνω ώρες.

Άρθρο 1ο**Περιγραφή του χώρου παραχώρησης**

Ο παραχωρούμενος χώρος περιλαμβάνει το κατάστημα που βρίσκεται στην χερσαία ζώνη λιμένα Ναυπλίου στη δυτική πλευρά (άκρο) της ακτής Μιαούλη, πλησίον του φάρου εισόδου λιμένα Ναυπλίου (πρώην κατάστημα «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ»), εμβαδού 103,52 τ.μ., με τον πέριξ αυτού χώρο εκτάσεως 448,90 τ.μ. Η ακριβής θέση του ως άνω παραχωρούμενου χώρου αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (Δεκεμβρίου 2025) του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αναστασίου Κλαδούχου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης (παράρτημα 1). Ο πλειοδότης με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι ο παραχωρούμενος χώρος τυγχάνει της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του (βλ. επίσης παράρτημα 3).

Άρθρο 2°**Διάρκεια της παραχώρησης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της απλής χρήσης των ανωτέρω εγκαταστάσεων ορίζεται σε δέκα (10) έτη, και θα αρχίζει από την ημέρα έγκρισης της παραχωρήσεως από τις αρμόδιες αρχές. Για την ημερομηνία έναρξης και λήξης της παραχωρήσεως ο πλειοδότης θα ενημερωθεί με σχετικό έγγραφο του Δ.Λ.Τ.Ν.. Η παραχώρηση γίνεται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μη δυνάμενης της διάρκειας αυτής να παραταθεί, ανανεωθεί ή συνεχιστεί με άλλον τρόπο, έστω και σιωπηρώς.

Άρθρο 3°**Τιμή πρώτης προσφοράς – Ετήσια αναπροσαρμογή – Καταβολή ανταλλάγματος**

1. Ως πρώτη προσφορά του ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των 64.205,00 ευρώ ετησίως.
2. Το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με προσαύξηση ίση με 1%.
3. Το ετήσιο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα ίσες μηνιαίες δόσεις, εκάστη των οποίων εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα.

Άρθρο 4°**Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας**

1. Η διαγωνιστική διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιγραφόμενου ως άνω χώρου θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή που έχει οριστεί με την αριθ. 125/12-9-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΗΜΟΡ03-ΚΛΦ) απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με φανερό, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία στο γραφείο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου που βρίσκονται στην οδό Ηρακλέους 4 στο Ναύπλιο, κατά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι όσοι πληρούν τους όρους της παρούσας. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί σύμφωνα με τους ίδιους

- όρους στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Ν., κατά την ανωτέρω ορισθείσα ημερομηνία, όπως ειδικότερα θα αποτυπωθεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας του Προέδρου του Δ.Λ.Τ.Ν. και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι όσοι πληρούν τους όρους της παρούσας.
2. Μετά την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των δικαιολογητικών, όπως αναφέρεται ανωτέρω, ουδεμία νέα συμμετοχή γίνεται δεκτή.
 3. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί χωρίς διακοπή και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στη διακήρυξη εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές.
 4. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προφορική προσφορά θα πρέπει να είναι τουλάχιστον κατά 2% ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη.
 5. Οι προσφορές αναγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού που υπογράφεται και από τους πλειοδότες.
 6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό ειδικό πληρεξούσιο από Συμβολαιογράφο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή.
 7. Η απόφαση της ως άνω Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία που δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας επί απλού χάρτου.
 8. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση.
 9. Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δ.Λ.Τ.Ν.
 10. Το Δ.Λ.Τ.Ν. δεν φέρει καμία ευθύνη από την τυχόν μη έγκριση της παρούσας παραχώρησης από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 5°

Χρήση του ακινήτου

1. Οι παραχωρούμενες εγκαταστάσεις και ο περίξ αυτών χώρος μπορεί να λειτουργήσει, μετά την λήψη των προβλεπόμενων αδειών, ως καφέ - ζαχαροπλαστείο.
2. Οι εγκαταστάσεις μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για οποιαδήποτε άλλη χρήση ή συναφή δραστηριότητα υπό τον όρο της προηγούμενης συναίνεσης της δραστηριότητας από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. και της λήψης των απαιτούμενων αδειών (π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας κ.λπ.).

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής - Δικαιολογητικά

1. Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί:

- i. Όσοι έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ.
- ii. Όσοι έχουν υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- iii. Όσοι αποκλείστηκαν αμετάκλητα (έκπτωση κ.λπ.) από Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ., γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- iv. Όσοι είναι ασυνεπείς στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών τους υποχρεώσεων όσο και των υποχρεώσεών τους εν γένει προς το Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ.
- v. Όσοι έχουν κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την Υπηρεσία.
- vi. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
- vii. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή και μέλη αυτών και γενικά όσοι είναι οφειλέτες του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου ή του Δήμου Ναυπλιέων ή του Δήμου Άργους – Μυκηνών (ένεκα του διαδημοτικού χαρακτήρα του φορέα) και δεν έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους ή δεν καταβάλλουν αυτές σύμφωνα με την ρύθμιση ή έχουν δικαστικές εκκρεμότητες από παλαιότερες παραχωρήσεις ή οι οφειλές τους έχουν βεβαιωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- viii. Σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού άλλων συμμετεχόντων.
- ix. Όσοι έχουν συγγένεια με τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού ή της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Ν.

2. Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

2.1. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο:

- i. Εγγύηση συμμετοχής (βλ. κατωτέρω άρθρο 9.1) σε ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκπλήρωση των όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, εξάμηνης τουλάχιστον ισχύος. Επίσης είναι δυνατή η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής σε ευρώ από αλλοδαπή Τράπεζα αναγνωρισμένη από την Ε.Ε.
- ii. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- iii. Ασφαλιστική ενημερότητα (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΙΚΑ, κ.λπ.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- iv. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα προβλεπόμενα κατωτέρω αδικήματα: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του

οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση), β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα, γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103), δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017)) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103), ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και 8 τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας

ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

- v. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας στο όνομα του φυσικού προσώπου.
- vi. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δ.Λ.Τ.Ν. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ.Ν.)
- vii. Βεβαιώσεις μη οφειλής από τον Δήμο Ναυπλιέων και τον Δήμο Άργους – Μυκηνών (ένεκα του διαδημοτικού χαρακτήρα του φορέα).
- viii. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 της παρούσας.
- ix. Υπεύθυνη δήλωση απευθυνόμενη προς την ως άνω Επιτροπή του διαγωνισμού με το ακόλουθο περιεχόμενο: «α. Πληρώ όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης, β. Αποδέχομαι τους όρους της διακήρυξης και γ. Δεν έχω συγγένεια με τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού ή της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Ν.».

2.2. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Νομικό πρόσωπο μορφής προσωπικών εταιρειών (π.χ. Ο.Ε., Ε.Ε.):

- i. Επίσημο αντίγραφο του καταστατικού από το Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ.
- ii. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές ή μη του καταστατικού καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας.
- iii. Εγγύηση συμμετοχής (βλ. κατωτέρω άρθρο 9.1) σε ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκπλήρωση των όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, εξάμηνης τουλάχιστον ισχύος. Επίσης είναι δυνατή η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής σε ευρώ από αλλοδαπή Τράπεζα αναγνωρισμένη από την Ε.Ε.
- iv. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας και των μελών της (εταίρων) σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας και των μελών της εταιρείας. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη

δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

- vi. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι έκαστος των εταίρων δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα ως άνω αναλυτικώς αναφερθέντα αδικήματα (βλ. ανωτέρω ενότητα 2.1.iv.).
- x. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας στο όνομα του νομικού προσώπου, αλλά και στο όνομα του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, από το εκάστοτε αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- vii. Βεβαίωση στο όνομα του νομικού προσώπου περί μη οφειλής προς το Δ.Λ.Τ.Ν. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ.Ν.)
- viii. Βεβαιώσεις στο όνομα του νομικού προσώπου περί μη οφειλής από τον Δήμο Ναυπλιέων και τον Δήμο Άργους – Μυκηνών (ένεκα του διαδημοτικού χαρακτήρα του φορέα).
- xi. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 της παρούσας.
- ix. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, απευθυνόμενη προς την ως άνω Επιτροπή του διαγωνισμού με το ακόλουθο περιεχόμενο: *«α. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης, β. Αποδέχομαι τους όρους της διακήρυξης και γ. Δεν έχω συγγένεια με τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού ή της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Ν.»*.

2.3. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε, Α.Ε.:

- i. Επίσημο αντίγραφο του καταστατικού από το Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ.
- ii. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές ή μη του καταστατικού καθώς και η εκπροσώπηση της εταιρείας.
- iii. Εγγύηση συμμετοχής (βλ. κατωτέρω άρθρο 9.1) σε ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκπλήρωση των όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, εξάμηνης τουλάχιστον ισχύος. Επίσης είναι δυνατή η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής σε ευρώ από αλλοδαπή Τράπεζα αναγνωρισμένη από την Ε.Ε.
- iv. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας καθώς και του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- v. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας καθώς και του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας. Ασφαλιστική ενημερότητα από το NAT για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη

ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

- vi. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας καθώς και τα ως άνω αναλυτικώς αναφερθέντα αδικήματα (βλ. ανωτέρω ενότητα 2.1.iv.).
- vii. Απόφαση του ΔΣ της εταιρείας για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- xii. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 της παρούσας.
- xiii. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας στο όνομα του νομικού προσώπου, αλλά και στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, από το εκάστοτε αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- viii. Βεβαίωση μη οφειλής του νομικού προσώπου προς το Δ.Λ.Τ.Ν. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ.Ν.).
- ix. Βεβαιώσεις μη οφειλής του νομικού προσώπου από τον Δήμο Ναυπλιέων και τον Δήμο Άργους – Μυκηνών (ένεκα του διαδημοτικού χαρακτήρα του φορέα).
- xiv. Υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή/νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας, απευθυνόμενη προς την ως άνω Επιτροπή του διαγωνισμού με το ακόλουθο περιεχόμενο: «α. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης, β. Αποδέχομαι τους όρους της διακήρυξης και γ. Δεν έχω συγγένεια με τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού ή της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Ν.».

2.4. Σε περίπτωση που συμμετέχουν Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

- i. Για τη συμμετοχή Κοινοπραξίας (ή Ένωσης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην κοινοπραξία (ή ένωση ή σύμπραξη).
- ii. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντα, όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζομένου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία

και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Απαιτείται επίσης υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεότερης τροποποίησης των ανωτέρω εγγράφων.

- iii. Συμφωνητικό σύστασης της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης) στην οποία να φαίνεται ο σκοπός και ο εκπρόσωπός της.
- iv. Βεβαίωση έναρξης εργασιών της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης) από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- v. Εγγύηση συμμετοχής ποσού (βλ. κατωτέρω άρθρο 9.1) σε ανεπιφύλακτη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή σε Γραμμάτιο Παρακατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκπλήρωση των όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό, εξάμηνης τουλάχιστον ισχύος. Επίσης είναι δυνατή η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής σε ευρώ από αλλοδαπή Τράπεζα αναγνωρισμένη από την Ε.Ε.
- vi. Φορολογική ενημερότητα της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης) καθώς και όλων των εταιρειών (όπως απαιτείται ειδικότερα παραπάνω για έκαστη εταιρική μορφή) ή φυσικών προσώπων που την απαρτίζουν σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- vii. Ασφαλιστική ενημερότητα των εκπροσώπων της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης) και των εταιρειών (όπως απαιτείται ειδικότερα παραπάνω για έκαστη εταιρική μορφή) ή φυσικών προσώπων που την απαρτίζουν σε ισχύ. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- viii. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου του/των εκάστοτε εκπροσώπου/ων των εταιρειών (όπως απαιτείται ειδικότερα παραπάνω για κάθε εταιρική μορφή) που απαρτίζουν την Κοινοπραξία (ή Ένωση) από το οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας καθώς και τα ως άνω αναλυτικώς αναφερθέντα αδικήματα (βλ. ανωτέρω ενότητα 2.1.iv.).
- xv. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας στο όνομα της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης), αλλά και εκάστου νομικού προσώπου που συμπράττει στην Κοινοπραξία ή την Ένωση, από το εκάστοτε αρμόδιο Πρωτοδικείο.
- ix. Βεβαίωση μη οφειλής της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης), αλλά και εκάστου νομικού προσώπου που συμπράττει στην Κοινοπραξία (ή Ένωση), προς το Δ.Λ.Τ.Ν. (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του Δ.Λ.Τ.Ν.)
- x. Βεβαιώσεις μη οφειλής της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης), αλλά και εκάστου νομικού προσώπου που συμπράττει στην Κοινοπραξία (ή Ένωση), από τον Δήμο Ναυπλιέων και τον Δήμο Άργους – Μυκηνών (ένεκα του διαδημοτικού χαρακτήρα του φορέα).
- xvi. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από

οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 της παρούσας.

- xi. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης), απευθυνόμενη προς την ως άνω Επιτροπή του διαγωνισμού με το ακόλουθο περιεχόμενο: «α. Πληρώ όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής της διακήρυξης, β. Αποδέχομαι τους όρους της διακήρυξης και γ. δεν έχω συγγένεια με τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού ή της Διοίκησης του Δ.Λ.Τ.Ν. ».
3. Διευκρινίζεται για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ότι ο οικονομικός φορέας αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.
4. Δικαιολογητικά που θα κατατεθούν από τυχόν αλλοδαπούς διαγωνιζόμενους πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι νόμιμα επικυρωμένα (όπου απαιτείται με Apostille) και μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα από δικηγόρο, επίσημο/πιστοποιημένο μεταφραστή ή άλλη αρμόδια αρχή.
5. Επισημαίνεται ότι εκείνοι οι οποίοι δεν θα υποβάλλουν πλήρη δικαιολογητικά αποκλείονται από τον διαγωνισμό.

Άρθρο 7^ο

Δικαιώματα και υποχρεώσεις παραχωρησιούχου

1. Ο παραχωρησιούχος δύναται να εκτελέσει, με δικές του δαπάνες, εργασίες εντός του παραχωρούμενου χώρου για την καλύτερη λειτουργία και ευπρεπισμό του (λ.χ. ελαιοχρωματισμοί, συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων κ.λπ.). Οι εργασίες θα γίνουν μετά από προηγούμενη ενημέρωση και έγκριση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. καθώς και έγκρισή τους από τις αρμόδιες αρχές.
2. Με τις εργασίες αυτές δεν πρέπει να βλάπτεται η στατικότητα των εγκαταστάσεων. Κάθε τροποποίηση προσθήκη ή μεταρρύθμιση που θα γίνεται κατά παράβαση του όρου αυτού, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα έχει, δίνει το δικαίωμα στο Δ.Λ.Τ.Ν. να αξιώσει από τον παραχωρησιούχο την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση με δαπάνες του παραχωρησιούχου
3. Οι προσθήκες και βελτιώσεις που θα γίνουν κατά την διάρκεια της παραχωρήσεως από τον παραχωρησιούχο, και αφού έχουν αυτές εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Αργολίδας), θα παραμείνουν στο Δ.Λ.Τ.Ν. Μετά το πέρας της παραχωρήσεως, ο παραχωρησιούχος απομακρύνει μόνο τον κινητό εξοπλισμό και δεν προβαίνει σε καμιά καθαίρεση μόνιμης εγκατάστασης και οφείλει να παραδώσει τον χώρο καθαρό και στην ίδια κατάσταση την οποία τον παρέλαβε, χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση από το Δ.Λ.Τ.Ν.
4. Για την τυχόν τοποθέτηση φωτεινής ή μη επιγραφής στις εγκαταστάσεις ο παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες αστυνομικές ή διοικητικές διατάξεις, αλλά επίσης να προσπαθεί να έχει ορθό και μελετημένο αισθητικό και αρχιτεκτονικό αποτέλεσμα λόγω του τουριστικού ενδιαφέροντος που έχει η περιοχή.

5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή και προσωπική χρήση του παραχωρούμενου χώρου σύμφωνα με τους όρους της απόφασης παραχώρησης. Για κάθε βλάβη ή φθορά που τυχόν ήθελε προκληθεί στις παραχωρούμενες εγκαταστάσεις από τον ίδιο ή το υπαλληλικό προσωπικό του θα ευθύνεται αποκλειστικά ο παραχωρησιούχος ο οποίος υποχρεούται αμέσως με δαπάνες του να αποκαθιστά αυτές. Υποχρεούται δε να φροντίζει για την καλή εμφάνιση των εγκαταστάσεων και του χώρου και να συμμορφώνεται κάθε φορά με τις ισχύουσες αστυνομικές ή υγειονομικές διατάξεις που έχουν σχέση με το αντικείμενο της εμπορικής του δραστηριότητας.
6. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εξυπηρετεί ανεξαιρέτως όλους τους πελάτες του, και να τηρεί κατά την εξυπηρέτησή τους την αρχή της ίσης μεταχείρισης. Σε περίπτωση που θα διατυπωθούν παράπονα από μέρους των πελατών, το Δ.Λ.Τ.Ν. θα εξετάσει τα παράπονα και θα παρεμβαίνει, ο δε παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις του. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής του το Δ.Λ.Τ.Ν. μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο.
7. Κατά την λήξη της παραχώρησης ή σε περίπτωση κήρυξης του παραχωρησιούχου εκπτώτου ή παύσης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο (κτίριο και περιβάλλοντα χώρο) στην ίδια καλή κατάσταση που τον παρέλαβε, έχοντας την ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος δεν παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από την Επιτροπή Παραλαβής που ορίζεται από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. Εάν αρνηθεί ο παραχωρησιούχος να παραδώσει τον χώρο, θα κινηθούν όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις χωρίς να αποκλείεται τυχόν άλλη απαίτηση υπό του Δ.Λ.Τ.Ν., εκ της καθυστέρησης παράδοσης του παραχωρούμενου χώρου
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει, πέραν του ανταλλάγματος:
 - i. Ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,2% υπέρ της Α.Α.Δ.Ε. κατ' έτος επί του ετήσιου ανταλλάγματος (συνυπολογιζομένης της εκάστοτε ετήσιας αναπροσαρμογής).
 - ii. ΕΚΟΕΜΝ 3%.
 - iii. Όλους τους δημόσιους – δημοτικούς φόρους ή τέλη είτε αυτοί καταβάλλονται αυτοτελώς είτε μέσω λογαριασμών ρεύματος ή ύδατος/αποχέτευσης.
 - iv. Επίσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει τα έξοδα δημοσιεύσεως της παρούσης διακηρύξεως σε δύο τοπικές εφημερίδες.
9. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παραχώρηση και υποχρεούται να διατηρεί τις εγκαταστάσεις και τον περίξ αυτών χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση.
10. Σημειώνεται ότι η απόφαση παραχώρησης, μετά την κατά νόμο έγκρισή της, αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη και δεν θα μεταβάλλεται σε σύμβαση μίσθωσης, ούτε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/95 (περί κωδ/σης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων) όπως ισχύει σήμερα, στις οποίες άλλωστε δεν εμπίπτουν οι χώροι εντός περιοχών λιμένων, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπλίου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον

παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
13. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. μίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή. Σε περίπτωση που ζητηθεί από τον παραχωρησιούχο και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Ν., δύναται να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά το ιδιαίτερο δικαίωμα του παραχωρησιούχου, αναφορικά με τη χρήση των εγκαταστάσεων που του έχουν παραχωρηθεί, σε τρίτο, μόνο κατ' εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων Ζώνης Λιμένα (άρθρο 24 του ν. 2971/2001 Α'285) και μόνο εντός των ορίων, προϋποθέσεων και όρων που θέτει η απόφαση παραχώρησης. Διευκρινίζεται ότι η παραχώρηση που αναφέρεται στο αμέσως προηγούμενο εδάφιο, απόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δ.Λ.Τ.Ν. Αναφορές είτε σε μισθώσεις είτε σε υπεκμισθώσεις παραπέμπουν σε συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής στη Ζώνη Λιμένα
14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους. Η ευθύνη για την φύλαξη των εγκαταστάσεων βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τις εγκαταστάσεις πάντα σε καλή κατάσταση και λειτουργία.
15. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λ.π.
16. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
17. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α'-285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)
18. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
19. Απαγορεύεται η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου.

20. Ο παραχωρησιούχος δύναται να συστήνει, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης του Δ.Λ.Τ.Ν., εταιρεία ή να αλλάξει εταιρική μορφή, υπό τον όρο ότι θα συμμετέχει (και σε περίπτωση νομικού προσώπου τουλάχιστον ένας από τους αρχικούς εταίρους) με οποιοδήποτε ποσοστό και στη νέα εταιρική μορφή, χωρίς να θίγεται το κύρος των εγγυήσεων που έχουν δοθεί.
21. Ο αναδειχθείσος τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. ή των άλλων δημοσίων υπηρεσιών και αρχών.
22. Τυχόν καθυστέρηση εκ μέρους του παραχωρησιούχου στην καταβολή οποιασδήποτε δόσης, συνεπάγεται αυτοδικαία την ανάκληση της παραχώρησης του παραχωρησιούχου και παντός τρίτου, εξ αυτού έλκοντας τα δικαιώματά του επί των παραχωρουμένων εγκαταστάσεων.
23. Ο παραχωρησιούχος οφείλει από την έναρξη της παραχώρησης να συμβληθεί με τις διαθέσιμες εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και την Δ.Ε.Υ.Α.Ν., με δικές του δαπάνες, και να αναλάβει στο όνομά του τους σχετικούς λογαριασμούς.
24. Ο παραχωρησιούχος, σε περίπτωση που αποχωρήσει για οποιοδήποτε δικό του λόγο, υποχρεούται, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 7 παρ. 13 εδ. β' της παρούσας, στην καταβολή του ανταλλάγματος προς το Δ.Λ.Τ.Ν., ωσάν να έκανε χρήση των εγκαταστάσεων, έως το πέρας της διάρκειας που καθορίζεται στην απόφαση παραχώρησης.
25. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να μεριμνά για την καθαριότητα και τη συντήρηση όλων των παραχωρούμενων χώρων.
26. Απαγορεύεται απολύτως στον παραχωρησιούχο να εναποθέσει στον παραχωρούμενο χώρο αντικείμενα ή υλικά άσχετα με τον προορισμό του παραχωρούμενου χώρου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει ακέραια ευθύνη ο παραχωρησιούχος.
27. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η παραχώρηση γίνεται σε περισσότερους από έναν (π.χ. σε περιπτώσεις Ενώσεων που υποβάλλουν κοινή προσφορά), είναι υπόχρεοι για την πληρωμή του ανταλλάγματος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο ο καθένας τους, το ίδιο δε και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρεώσεως τους.
28. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάπτει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, το οποίο θα καλύπτει σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές που τυχόν προκληθούν από τη λειτουργία της εκμετάλλευσης, με ρητή αναφορά του Δ.Λ.Τ.Ν. ως συνασφαλιζόμενου ή δικαιούχου απαλλαγής ευθύνης.
29. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται αναστολή, μείωση ή μη καταβολή του ανταλλάγματος λόγω οικονομικής δυσχέρειας, μείωσης κύκλου εργασιών, ανωτέρας βίας, πλην περιπτώσεων ρητώς προβλεπόμενων από το νόμο

Άρθρο 8^ο

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις Δ.Λ.Τ.Ν.

1. Το Δ.Λ.Τ.Ν. διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης όταν τούτο καταστεί απολύτως αναγκαίο για ιδιόχρηση των εγκαταστάσεων. Τα ανωτέρω ισχύουν υπό την προϋπόθεση τελικής έγκρισης από τον αρμόδιο Υπουργό και αφού ταχθεί προθεσμία όχι μικρότερη του τριμήνου.
2. Απαγορεύεται κάθε είδους υποπαραχώρηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων από το Δ.Λ.Τ.Ν. σε τρίτο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, με εξαίρεση την περίπτωση του άρθρου 7 παρ. 13 της παρούσας.
3. Σε περίπτωση σοβαρής ή επαναλαμβανόμενης παράβασης των όρων της παραχώρησης, ιδίως αυθαίρετης επέκτασης, μεταβολής χρήσης ή μη καταβολής ανταλλάγματος, το Δ.Λ.Τ.Ν. δύναται να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης όχλησης.
4. Το Δ.Λ.Τ.Ν. απαλλάσσεται οποιασδήποτε ευθύνης, ποινικής, αστικής ή διοικητικής, από την λειτουργία των υπόψη εγκαταστάσεων.

Άρθρο 9^ο

Εγγυήσεις παραχωρησιούχου

9.1. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό:

- i. Για να γίνει κάποιος δεκτός στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού με την κατάθεση των δικαιολογητικών του, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό, ποσού ίσου με την μηνιαία δόση του ως άνω ποσού της τιμής εκκίνησης του διαγωνισμού, ήτοι 5.350,00 ευρώ. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της απόφασης παραχώρησης (βλ. κατωτέρω ενότητα 9.2.). Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση συμμετοχής σε περίπτωση που κατατεθεί από εντολοδόχο-τρίτο για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου-εντολέα, θα φέρει το όνομα του διαγωνιζόμενου-εντολέα και όχι του εντολοδόχου-τρίτου.
- ii. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δ.Λ.Τ.Ν.
- iii. Οι εγγυητικές επιστολές, εκτός αυτής του πλειοδότη, και του δεύτερου κατά σειρά πλειοδότη, επιστρέφονται στους δικαιούχους με σχετική απόδειξη, μετά το πέρας του διαγωνισμού.
- iv. Η εγγυητική επιστολή του πλειοδότη, και του δεύτερου κατά σειρά πλειοδότη, παραμένουν στο Δ.Λ.Τ.Ν. έως την ημέρα της αντικατάστασης της εγγυητικής του πρώτου πλειοδότη με άλλη, το ποσό της οποίας ανέρχεται, όπως ορίζεται κατωτέρω (βλ. 9.2.) στο σύνολο του επιτευχθέντος ετήσιου ανταλλάγματος.

9.2. Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της απόφασης παραχώρησης:

- i. Ο τελικός πλειοδότης που θα επιλεγεί υποχρεούται, επί ποινή έκπτωσης από τον διαγωνισμό, να προσκομίσει και να παραδώσει στο Ταμείο του Δ.Λ.Τ.Ν., μέσα σε χρονικό διάστημα που ορίζεται κατωτέρω (βλ. άρθρο 16 της παρούσας):

(α) εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί κατά το διαγωνισμό για την προσήκουσα κατά τα συμφωνηθέντα τήρηση όλων των όρων απόφασης παραχώρησης. Η εγγυητική αυτή θα ανανεώνεται κάθε έτος και θα είναι ίση κάθε φορά με το ετήσιο αντάλλαγμα συμπεριλαμβανομένης της ετήσιας αναπροσαρμογής που αναφέρεται ανωτέρω.

(β) δεύτερη εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί του τελικώς επιτευχθέντος ετησίου ανταλλάγματος η οποία θα παραμείνει στο Δ.Λ.Τ.Ν. για κάλυψη τυχόν ζημιών και εκκρεμοτήτων, τουλάχιστον για δυο μήνες μετά το τέλος της παραχωρήσεως.

Οι κατά τα ανωτέρω εγγυητικές επιστολές παραμένουν εις χείρας του Δ.Λ.Τ.Ν. ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης οριζόμενων ως ουσιωδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο και θα επιστραφούν, ατόκως στον παραχωρησιούχο μετά τη λήξη της παραχώρησης, ως ανωτέρω ειδικότερα αναφέρεται, και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

- ii. Το Δ.Λ.Τ.Ν. δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγυοδοσία, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη προς το Δ.Λ.Τ.Ν. ή και το σύνολο αυτής, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω αποζημίωση για το Δ.Λ.Τ.Ν., στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του παραχωρησιούχου από τον παραχωρούμενο χώρο πριν τη λήξη του χρόνου της παραχώρησης, και εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της απόφασης παραχώρησης, παραιτούμενου του παραχωρησιούχου από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

9.3. Εγγύηση τρίτου

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται μετά το πέρας του διαγωνισμού, και σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας, να ορίσει αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο), ο οποίος θα υπογράψει υπεύθυνη δήλωση, θα προσκομίσει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, και θα καταστεί αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχωρήσεως, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως.

Οι εγγυητικές θα είναι από αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα ή Τράπεζα της Ευρωπαϊκής Ένωσης η οποία θα επιβεβαιώνεται και από ελληνικό χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Άρθρο 10

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται

επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός 24 ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού.

Άρθρο 11 **Ευθύνη Δ.Λ.Τ.Ν.**

1. Το Δ.Λ.Τ.Ν. δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος και για τον οποίον ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση (της κατάστασης) και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος.
2. Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Ν. για βλάβη του χώρου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη αιτία που θα επέλθει σ' αυτόν, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.
3. Η μη χορήγηση ή ανάκληση οποιασδήποτε άδειας από αρμόδια αρχή δεν γεννά δικαίωμα αποζημίωσης ή απαλλαγής από το ανάλλαγμα έναντι του Δ.Λ.Τ.Ν.
4. Το Δ.Λ.Τ.Ν. δεν φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση μη έγκρισης για οποιονδήποτε λόγο της απόφασης παραχώρησης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή οποιονδήποτε άλλον αρμόδιο φορέα ή υπηρεσία.

Άρθρο 12^ο **Ειδικές ρήτρες**

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο.
2. Όλοι οι όροι της παρούσης προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της απόφασης παραχώρησης, ακόμη κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική απόφαση παραχώρησης, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζομένου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της διακήρυξης.
3. Το Δ.Λ.Τ.Ν. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να ματαιώσει οριστικά, ή να επαναλάβει, την δημοπρασία, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.

Άρθρο 13^ο **Δημοσίευση διακήρυξης**

1. Η παρούσα θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ.Λ.Τ.Ν. και του Δήμου Ναυπλιέων, και περίληψή της θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Αργολίδας (τουλάχιστον μία

ημερήσια). Επίσης θα αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ναυπλιέων.

- ~~2-~~ Σε περίπτωση που ο δύο φορές διεξαχθείς διαγωνισμός αποβεί άκαρπος ή το αποτέλεσμα αυτού κριθεί ασύμφορο από το Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν., ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από απόφαση του Δ.Σ του Δ.Λ.Τ.Ν. με νέους όρους και νέα ημερομηνία, μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση σχετικής περίληψης της διακήρυξης, σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου. Η δαπάνη δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, βαρύνει τον πλειοδότη και, σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, το Δ.Λ.Τ.Ν.

Άρθρο 14^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Για την παραλαβή της παρούσας και περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Ν. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 27520-24107, 26906 ή στο email: dimlimn1@otenet.gr.

Άρθρο 15^ο

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

1. Το Δ.Λ.Τ.Ν., ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των συμμετεχόντων στον παρόντα διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένων και των ειδικών κατηγοριών δεδομένων (π.χ. ποινικό μητρώο), με σκοπό τον έλεγχο της πλήρωσης των νομικών προϋποθέσεων συμμετοχής και την αξιολόγηση των προσφορών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4624/2019 και Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ).
2. Η νομική βάση για την επεξεργασία των δεδομένων αυτών είναι η εκπλήρωση νομικής υποχρέωσης του Δ.Λ.Τ.Ν. (άρθρο 6 παρ. 1 περ. γ' ΓΚΠΔ), καθώς και η εκτέλεση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 6 παρ. 1 περ. ε' ΓΚΠΔ). Τα δεδομένα θα διατηρηθούν για όσο διάστημα είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, την υλοποίηση της απόφασης παραχώρησης, καθώς και για τυχόν νόμιμες υποχρεώσεις αρχειοθέτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Οι συμμετέχοντες έχουν, υπό τις προϋποθέσεις του ΓΚΠΔ και του ν. 4624/2019 τα ακόλουθα δικαιώματα:
 - Δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα τους.
 - Δικαίωμα διόρθωσης ανακριβών δεδομένων.
 - Δικαίωμα διαγραφής δεδομένων.
 - Δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας.
 - Δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία.

4. Για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών, οι συμμετέχοντες πρέπει να απευθυνθούν εγγράφως στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπλίου (Ηρακλέους 4, Ναύπλιο, Τ.Κ. 21100, dimlimn1@otenet.gr).
5. Σε περίπτωση που θεωρούν ότι η επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων παραβιάζει τον ΓΚΠΔ, έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα, www.dpa.gr).
6. Τα προσωπικά δεδομένα των συμμετεχόντων θα είναι προσβάσιμα αποκλειστικά από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού για τον σκοπό της αξιολόγησης. Τα δεδομένα του τελικού πλειοδότη θα χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη της απόφασης παραχώρησης.

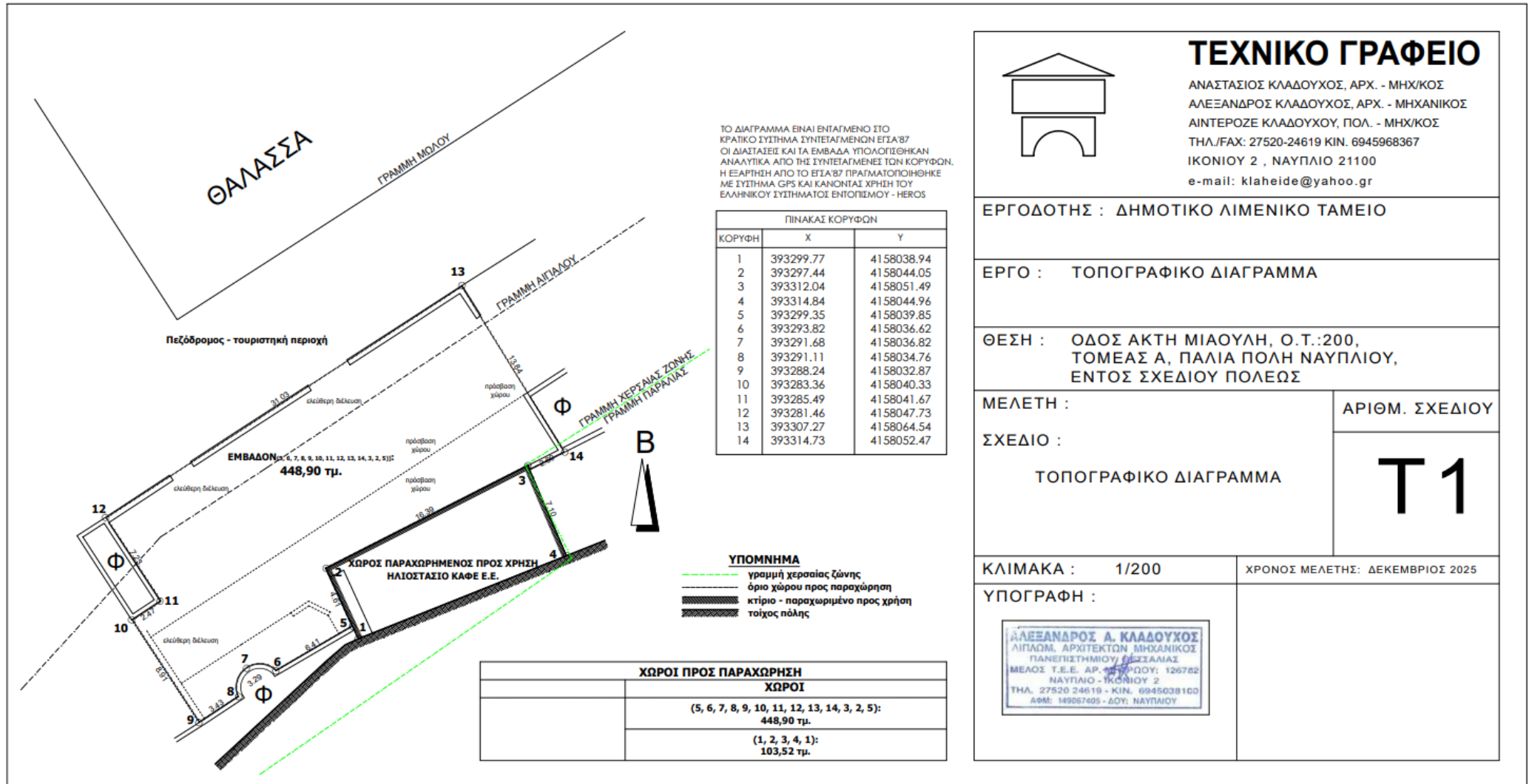
Άρθρο 16^ο **Τελικές διατάξεις**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση, η οποία γίνεται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ν. περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, να προσέλθει μετά του εγγυητή του, τον οποίο είχε ορίσει μετά το πέρας του διαγωνισμού κατά το ανωτέρω άρθρο 9.3, προκειμένου να παραλάβει την απόφαση παραχώρησης και να καταθέσει τις δύο εγγυητικές επιστολές που περιγράφονται ανωτέρω υπό το άρθρο 9.2. με στοιχεία α) και β), καθώς και την υπεύθυνη δήλωση και τις ενημερότητες του εγγυητή. Άλλως, η κατατεθείσα αρχική εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του οι οποίοι ενέχονται για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.
2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης με κάθε μεταγενέστερη νομοθετική ή κανονιστική ρύθμιση που αφορά τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του παραχωρούμενου χώρου, χωρίς δικαίωμα αναπροσαρμογής ή μείωσης του ανταλλάγματος.
3. Η παραχώρηση δεν δημιουργεί υπέρ του παραχωρησιούχου οποιοδήποτε δικαίωμα πελατείας, άυλης εμπορικής αξίας ή αποζημίωσης λόγω λήξης της παραχώρησης, ανεξαρτήτως του χρόνου λειτουργίας ή της οικονομικής επιτυχίας της εκμετάλλευσης.
4. Το Δ.Λ.Τ.Ν. διατηρεί το δικαίωμα διενέργειας ελέγχων, τακτικών ή έκτακτων, στον παραχωρούμενο χώρο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, προς διαπίστωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης.
5. Διευκρινίζεται ρητώς ότι η παρούσα παραχώρηση δεν περιλαμβάνει και δεν συνεπάγεται οποιοδήποτε δικαίωμα χρήσης του διακριτικού γνωρίσματος - τίτλου ή εμπορικού σήματος «Ηλιοστάσιο», το οποίο δεν ανήκει στο Δ.Λ.Τ.Ν.

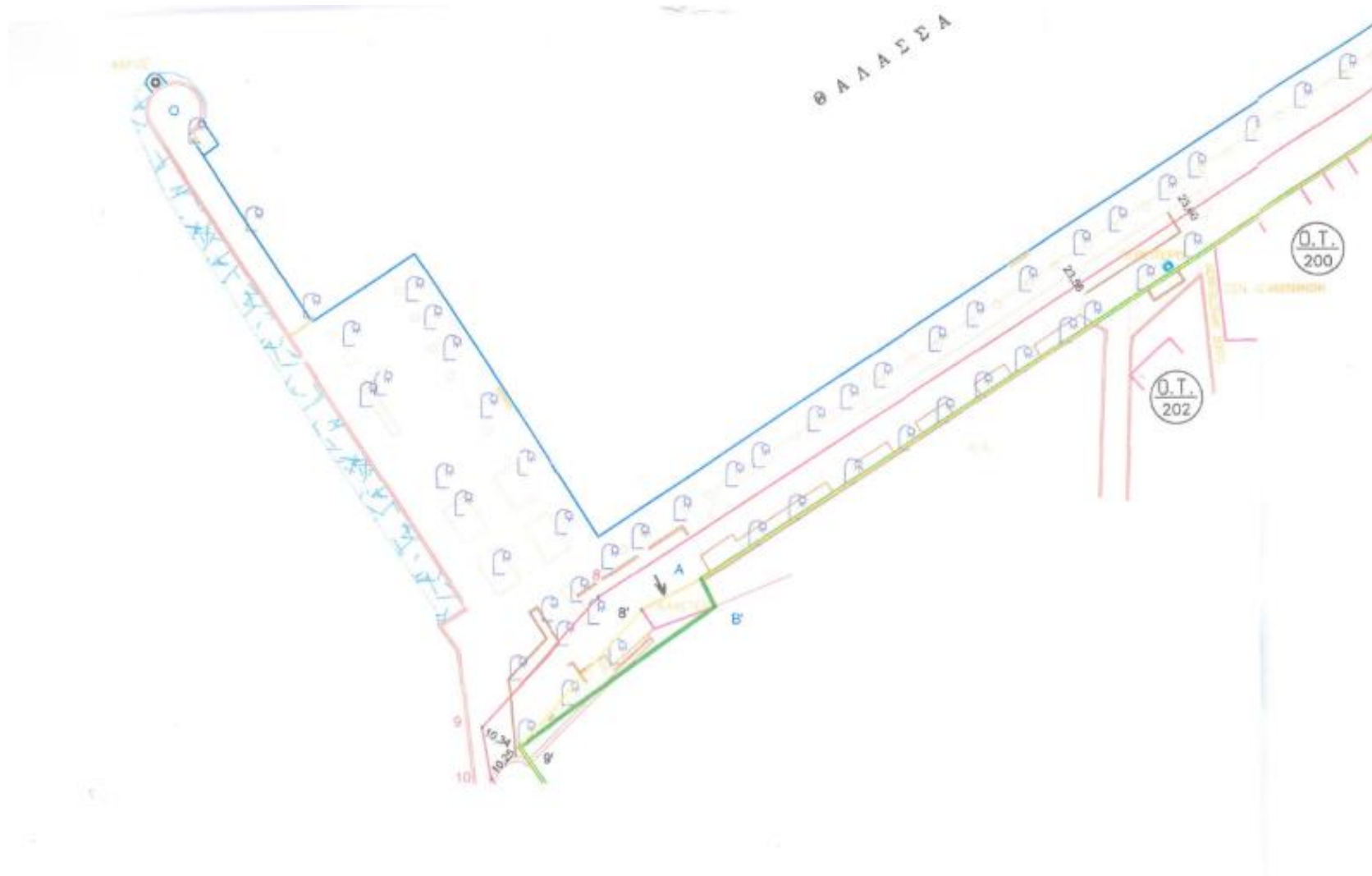
6. Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του φορέα διοίκησης και ο παραχωρησιούχος θα εγκαταλείπει αμέσως την χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση εις βάρος του Δ.Λ.Τ.Ν.
7. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να επισκεφθεί τους προς παραχώρηση χώρους την Παρασκευή 16-1-2026, από 09:00 έως 14:00, κατόπιν προηγούμενης επικοινωνίας με το Δ.Λ.Τ.Ν. Με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, κάθε ενδιαφερόμενος δηλώνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έχει λάβει πλήρη γνώση ή είχε τη δυνατότητα να λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του παραχωρούμενου χώρου, την οποία αποδέχεται ως έχει, χωρίς καμία επιφύλαξη και χωρίς δικαίωμα προβολής μεταγενέστερων αξιώσεων ή αντιρρήσεων.

Διευκρινίζεται ρητώς ότι οι φωτογραφίες του Παραρτήματος 3 παρατίθενται αποκλειστικά για σκοπούς απεικόνισης και ταυτοποίησης της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου. Τυχόν κινητός εξοπλισμός, αντικείμενα ή εγκαταστάσεις που απεικονίζονται στις φωτογραφίες (ενδεικτικώς: τραπέζια, καθίσματα, ομπρέλες, διακοσμητικά στοιχεία, συσκευές, σκεύη, κινητά μέσα εξυπηρέτησης κ.λπ.) δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας/παραχώρησης, δεν παραχωρούνται ούτε παραδίδονται στον παραχωρησιούχο και δεν δημιουργούν οποιαδήποτε υποχρέωση του Δ.Λ.Τ.Ν. προς προμήθεια, διατήρηση ή παράδοση τέτοιου εξοπλισμού. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος έχει προβεί σε ίδια εκτίμηση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και παραιτείται από κάθε αξίωση αποζημίωσης ή μείωσης του ανταλλάγματος λόγω τυχόν διαφορών μεταξύ της φωτογραφικής απεικόνισης και της κατάστασης κατά τον χρόνο παράδοσης.

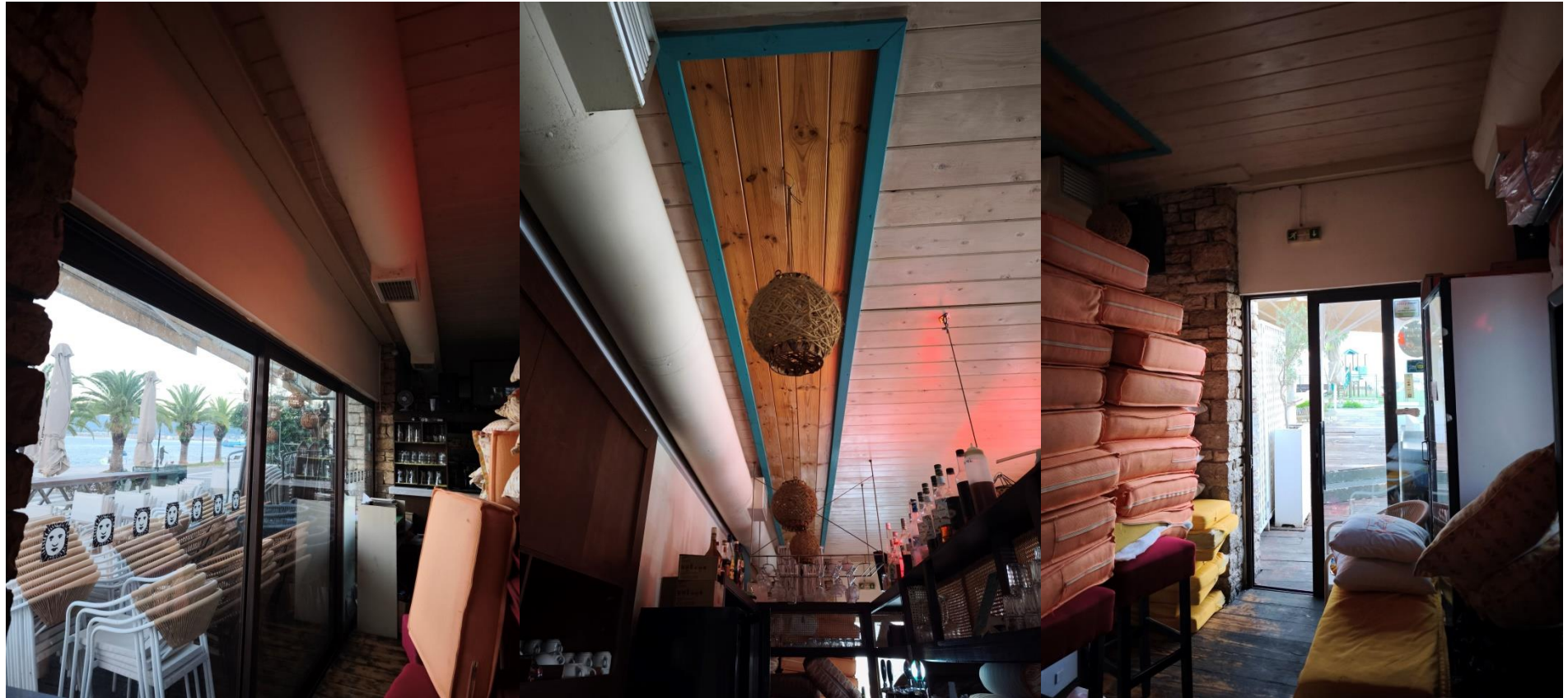
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
(τοπογραφικό διάγραμμα παραχωρούμενων χώρων)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
(αποτύπωση χερσαίας ζώνης λιμένα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
(φωτογραφική αποτύπωση παραχωρούμενων χώρων)



Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Προέδρου του
2. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και δη το άρθρο 244 «Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία».
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24/Α/1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α/212),
5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης του καταστήματος στη δυτική πλευρά (άκρο) της ακτής Μιαούλη, πλησίον του φάρου εισόδου λιμένα Ναυπλίου (πρώην κατάστημα «Ηλιοστάσιο»), και του πέριξ αυτού χώρου όπως αυτοί κατατέθηκαν από τον κ. Πρόεδρό του

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξεις 176-191)ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρηστος Γκούμας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μελισσουργάκης Εμμ.

Καραγιάννη Κων

Μαντζαβρακος Η.

Κοντός Π

Δαμαλας Σ.

Δελής Νικ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΙΤΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΜΑΣ