

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ
39ης/ 10-12-2025 ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΛΙΕΩΝ**

Στο Ναύπλιο σήμερα **Τετάρτη 10 Δεκεμβρίου 2025** το Δημ. Συμβούλιο συνήλθε σε **ειδική τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (παρ. οδός Ναυπλίου – Ν.Κίου) **στις 17:30**, ύστερα από την με αρ. πρ.**30563/05-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Κωνσταντίνου Καράπαυλου που κοινοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ορφανό, στους κ.κ Δημ. Συμβούλους και στους Πρόεδρους των Δημ.Κοινοτήτων του Δήμου, στην Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών και στον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ευθύμιο Κουτρομπή και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ι. Ορφανός.

Διαπιστώθηκε απαρτία και ο κ.Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών ήταν παρόντες είκοσι οκτώ (28) και απών ένας (1), ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Καράπαυλος Κωνσταντίνος Πρόεδρος	Τριανταφύλλου Ραφαήλ
2. Κυριακόπουλος Δημήτριος, Αντιπρόεδρος	
3. Ρετσινάς Γεώργιος, Γραμματέας	
4. Καραγιάννη Κωνσταντίνα	
5. Ξύδη Σοφία	
6. Φραγκιουδάκης Γεώργιος	
7. Δικαίος Δημήτριος	
8. Γκούμας Χρήστος	
9. Παναγιωτακοπούλου Αγγελική	
10. Διαλιάτσης Δημήτριος	
11. Καρμανιόλας Γεώργιος	
12. Μαντζαβράκος Ηλίας	
13. Τζαρίμας Ιωάννης	
14. Κωστούρος Δημήτριος	
15. Χρόνης Νικόλαος	
16. Καχριμάνης Γεώργιος	
17. Ράλλη-Πιτσάκη Μαρία	
18. Αναστασίου -Σμυρναίου Κωνσταντίνα	
19. Μάκαρης Κωνσταντίνος	
20. Βασιλόπουλος Βασίλειος	
21. Παπαδημόπουλος Δημήτριος	
22. Αγγέλαινας Δημήτριος	
23. Λαμπρόπουλος Ευάγγελος,	
24. Πανουτσόπουλος Αθανάσιος	
25. Μανώλης Ιωάννης	
26. Γαβρήλος Σταύρος	
27. Δωρής Σωκράτης	
28. Νικολάου Κωνσταντίνος	

Εκ των νομίμως προσκεκλημένων Προέδρων των Δημ.Κοινοτήτων , προσήλθαν οι Πρόεδροι της Δημ.Κοινότητας Αραχναίου κ.Ιωάννης Τόσκας και Ανυφίου κ. Μιχαήλ Σερασκέρης, οι οποίοι αποχώρησαν στο 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις: -στο 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Νικολάου

- στο 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλος κ.κ. Ευάγγελος Λαμπρόπουλος και Βασίλειος Βασιλόπουλος .

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Πολ.Οργάνων κα. Κατερίνα Χρηστάκου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης περί: «**έγκρισης ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως οικ. έτους 2024 του Δ.Ναυπλιέων**» έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. 404/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΣΩΚΦ-5ΧΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκε η έκθεση προελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, η οποία υποβάλλεται για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006 καθώς και το σχέδιο του Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 του Δήμου Ναυπλιέων, που έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
14^η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή, μετά την εισήγηση του Προέδρου και τις τοποθετήσεις των μελών, προέλεγε τα οικονομικά δεδομένα του λογαριασμού Διαχείρισης, που υπέβαλε ο Ταμίας και αποφασίζει:

1. Ενσωματώνει στην παρούσα απόφαση, τον υποβληθέντα απολογιστικό πίνακα με τις παρατηρήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, και εκθέτει τα παρακάτω στοιχεία:

ΕΣΟΔΑ							
	Προϋπολογισθέντα	Αναμορφώσεις κατά την διάρκεια του οικονομικού	Προϋπολογισθέντα όπως αυτά διαμορφώθηκαν	Βεβαιώθεντα	Διαγραφέντα	Εισπραχθέντα	Εισπρακτέα Υπόλοιπα
0	13.831.102,20	327.583,06	14.158.685,26	14.015.441,50	292,56	13.882.097,59	133.051,35
01	271.410,00	5.555,00	276.965,00	258.550,42	0,00	193.863,87	64.686,55
02	23.000,00	0,00	23.000,00	34.928,57	0,00	34.928,57	0,00
03	5.600.000,00	-127.000,00	5.473.000,00	5.177.252,12	142,56	5.138.490,51	38.619,05
04	1.032.692,00	9.662,49	1.042.354,49	1.350.802,16	150,00	1.321.672,21	28.979,95
05	6.500,00	132.000,00	138.500,00	107.930,12	0,00	107.331,25	598,87
06	6.787.820,20	298.610,00	7.086.430,20	7.042.830,61	0,00	7.042.830,61	0,00
07	109.680,00	8.755,57	118.435,57	43.147,50	0,00	42.980,57	166,93
1	11.901.350,37	4.031.877,35	15.933.227,72	11.423.515,66	530,00	11.266.451,02	156.534,64
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	1.251.056,85	4.998.353,15	6.249.410,00	5.792.215,51	0,00	5.792.215,51	0,00
13	10.191.867,45	-978.819,40	9.213.048,05	4.950.044,36	0,00	4.950.044,36	0,00
14	0,00	0,00	0,00	3.190,50	0,00	3.190,50	0,00
15	280.700,00	3.712,43	284.412,43	517.900,86	530,00	387.042,09	130.328,77
16	177.726,07	8.631,17	186.357,24	160.164,43	0,00	133.958,56	26.205,87
2	2.454.400,00	58.830,80	2.513.230,80	2.178.634,53	20,00	1.818.494,19	360.120,34
21	2.417.400,00	58.830,80	2.476.230,80	2.128.222,09	0,00	1.800.332,41	327.889,68
22	37.000,00	0,00	37.000,00	50.412,44	20,00	18.161,78	32.230,66
3	16.813.724,70	-2.633.905,18	14.179.819,52	10.442.476,96	63.780,02	5.894.678,32	4.484.018,62
31	7.943.608,17	1.450.235,86	9.393.844,03	5.637.163,83	0,00	5.637.163,83	0,00
32	8.870.116,53	-4.084.141,04	4.785.975,49	4.805.313,13	63.780,02	257.514,49	4.484.018,62
4	4.040.207,77	562.263,24	4.602.471,01	4.335.055,31	0,00	3.549.324,50	785.730,81
41	3.114.724,00	686.500,00	3.801.224,00	3.182.882,21	0,00	3.182.882,21	0,00
42	413.893,17	26.709,84	440.603,01	837.601,55	0,00	51.870,74	785.730,81
43	511.590,60	-150.946,60	360.644,00	314.571,55	0,00	314.571,55	0,00
5	2.446.129,69	0,00	2.446.129,69	2.445.986,51	0,00	2.445.986,51	0,00
51	2.446.129,69	0,00	2.446.129,69	2.445.986,51	0,00	2.445.986,51	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	51.486.914,73	2.346.649,27	53.833.564,00	44.841.110,47	64.622,58	38.857.032,13	5.919.455,76

Β. Δαπάνες Χρήσης 2024

Προϋπολογισθέντα	Αναμορφώσεις κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους 2024	Προϋπολ/ντα όπως αυτά διαμορφώθηκαν	Δεσμευθέντα	Υποχρεώσεις προς Τρίτους	Ενταλθέντα	Πληρωθέντα	Πληρωτέα Υπόλοιπα	Αδιάθετες Πιστώσεις
18.642.536,18	1.220.242,91	19.862.779,09	18.094.548,46	16.050.344,51	13.455.108,02	13.455.108,02	0,00	6.407.671,07
7.630.531,84	214.015,98	7.844.547,82	7.541.259,29	6.831.231,29	6.827.639,30	6.827.639,30	0,00	1.016.908,52
2.647.265,68	-195.404,52	2.451.861,16	2.047.779,49	1.645.291,18	1.304.825,22	1.304.825,22	0,00	1.147.035,94
5.040.345,62	994.489,83	6.034.835,45	5.653.344,50	5.173.665,33	3.791.097,26	3.791.097,26	0,00	2.243.738,19
41.852,00	-6.500,00	35.352,00	31.786,09	29.103,41	29.103,41	29.103,41	0,00	6.248,59
1.061.997,18	236.372,80	1.298.369,98	1.037.020,85	845.485,39	217.328,73	217.328,73	0,00	1.081.041,25
649.559,00	193.851,20	843.410,20	743.410,20	729.878,73	729.878,73	729.878,73	0,00	113.531,47
844.674,94	142.568,45	987.243,39	742.099,78	535.790,92	295.337,11	295.337,11	0,00	691.906,28
716.309,92	-361.400,83	354.909,09	285.909,09	250.209,09	250.209,09	250.209,09	0,00	104.700,00
10.000,00	2.250,00	12.250,00	11.939,17	9.689,17	9.689,17	9.689,17	0,00	2.560,83
11.307.859,87	327.544,70	11.635.404,57	8.154.926,46	5.202.105,24	4.720.390,86	4.720.390,86	0,00	6.915.013,71
2.092.910,50	135.854,00	2.228.764,50	742.036,77	548.235,66	450.197,70	450.197,70	0,00	1.778.566,80
8.935.009,37	258.916,46	9.193.925,83	7.335.089,69	4.649.869,58	4.266.193,16	4.266.193,16	0,00	4.927.732,67
277.140,00	-69.225,76	207.914,24	73.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.914,24
2.800,00	2.000,00	4.800,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	800,00
21.512.643,51	-47.624,81	21.465.018,70	16.670.448,94	16.620.239,23	12.439.535,02	12.439.535,02	0,00	9.025.483,68
8.712.843,48	3.175.844,68	11.888.688,16	11.830.010,21	12.396.971,57	8.330.706,57	8.330.706,57	0,00	3.557.981,59
3.993.024,00	861.531,78	4.854.555,78	4.840.438,73	4.223.267,66	4.108.828,45	4.108.828,45	0,00	745.727,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.806.776,03	-4.085.001,27	4.721.774,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.721.774,76
23.875,17	846.486,47	870.361,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	870.361,64
23.875,17	846.486,47	870.361,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	870.361,64
51.486.914,73	2.346.649,27	53.833.564,00	42.919.923,86	37.872.688,98	30.615.033,90	30.615.033,90	0,00	23.218.530,10

Γ. Χρηματικό Υπόλοιπο Τέλους Χρήσης

Είδος Λογαριασμού	Χρηματικό Υπόλοιπο
Τακτικά	4.661.131,94
Έκτακτα Ανειδίκευτα	27.468,36
Έκτακτα Ειδικευμένα	3.553.397,93
Σύνολο	8.241.998,23

Η συμφωνία των διαθεσίμων του Δήμου Ναυπλιέων με την Ανακεφαλαίωση του Απολογισμού περιγράφεται παρακάτω:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΑΜΕΙΟΥ 31/12/2024	
ALPHA BANK - Λογ/σμός 540-00-2001-000237	581.206,75
EUROBANK EFG - Λογ/σμός 0026-0097-41-0200391572	428.797,66
Τράπεζα της Ελλάδος	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛ.ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝ.	7.102.903,39
ΚΑΡΤΕΣ ΡΟΣ	6.022,32
ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	123.068,11
ΣΥΝΟΛΟ	8.241.998,23

2. Ενσωματώνει στην παρούσα απόφαση τις οικονομικές καταστάσεις Τέλους Χρήσης με τις παρατηρήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και εκθέτει τα παρακάτω στοιχεία:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή %	Μεταβολή €
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	410.223,65	497.309,73	-17,51%	-87.086,08
Ενσώματες ακινήτοποιήσεις	95.961.998,14	67.592.501,40	41,97%	28.369.496,74
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.278.486,95	13.273.554,92	0,04%	4.932,03
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	109.240.485,09	80.866.056,32	35,09%	28.374.428,77
Απαιτήσεις	10.610.256,76	9.266.494,61	14,50%	1.343.762,15
Χρηματικά Διαθέσιμα	8.112.907,80	2.223.064,37	264,94%	5.889.843,43

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	18.723.164,56	11.489.558,98	62,96%	7.233.605,58
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	1.493.899,85	2.143.206,41	-30,30%	-649.306,56
Σύνολο ενεργητικού	129.867.773,15	94.996.131,44	36,71%	34.871.641,71

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023	Μεταβολή %	Μεταβολή €
Κεφάλαιο	73.604.035,48	49.532.135,09	48,60%	24.071.900,39
Διαφορές αναπροσαρμογής -επιχορηγήσεις- δωρεές παγίων	27.573.872,46	26.143.737,55	5,47%	1.430.134,91
Αποτελέσματα εις νέον	9.173.850,47	2.887.455,64	217,71%	6.286.394,83
Καθαρή θέση	110.351.758,41	78.563.328,28	40,46%	31.788.430,13
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	194.459,67	176.688,41	10,06%	17.771,26
Σύνολο Προβλέψεων	194.459,67	176.688,41	10,06%	17.771,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.702.892,00	3.807.981,10	-55,28%	-2.105.089,10
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.036.025,98	7.076.827,36	-28,84%	-2.040.801,38
Μακροπρόθεσμα Δάνεια και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.185.192,38	4.925.094,35	147,41%	7.260.098,03
Σύνολο υποχρεώσεων	18.924.110,36	15.809.902,81	19,70%	3.114.207,55
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	397.444,71	446.211,94	-10,93%	-48.767,23
Σύνολο παθητικού	129.867.773,15	94.996.131,44	36,71%	34.871.641,71

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

	Χρήση	Χρήση	Μεταβολή	
	2024	2023	%	€
Κύκλος εργασιών	21.354.619,85	15.960.628,86	33,80%	5.393.990,99
Κόστος πωληθέντων	14.660.868,62	15.908.497,96	-7,84%	-1.247.629,34
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	6.693.751,23	52.130,90	12740,28%	6.641.620,33
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	148.114,93	908.733,56	-83,70%	-760.618,63
Σύνολο	6.841.866,16	960.864,46	612,05%	5.881.001,70
Έξοδα διοίκησης	3.621.445,95	3.303.648,10	9,62%	317.797,85
Έξοδα δημοσίων σχέσεων	52.573,50	52.573,50	0,00%	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	3.167.846,71	-2.395.357,14	-232,25%	5.563.203,85
Χρηματοοικονομικά έσοδα	122.303,24	51.432,86	137,79%	70.870,38
Χρηματοοικονομικά έξοδα	185.713,74	93.190,35	99,28%	92.523,39
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	3.104.436,21	-2.437.114,63	-227,38%	5.541.550,84
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.517.176,40	2.208.670,27	13,97%	308.506,13
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.008.901,02	682.295,09	47,87%	326.605,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9.689,17	172.988,19	-94,40%	-163.299,02
Έκτακτες ζημιές	65.497,08	4.460.710,65	-98,53%	-4.395.213,57
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	268.932,55	9.894,10	2618,11%	259.038,45
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	6.286.394,83	-4.189.742,21	-250,04%	10.476.137,04
Σύνολο αποσβέσεων παγίων	2.571.266,47	2.451.019,23	4,91%	120.247,24
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις	2.571.266,47	2.451.019,23	4,91%	120.247,24
Αποτελέσματα χρήσεως	6.286.394,83	-4.189.742,21	-250,04%	10.476.137,04

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κ. Κουτρομπή Ευθύμιο της εταιρείας « UHI AXON AUDIT Μονοπρόσωπη Α.Ε», ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση ελέγχου και απάντησε σε ερωτήσεις των Δημ. Συμβούλων και των επικεφαλής των παρατάξεων.

Έχοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω, καλείται το Δημ.Συμβούλιο να ψηφίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 163 παρ.4 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/06).
- τις διατάξεις των άρθρων 65 και 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- τις διατάξεις του [άρθρου 6 παρ 7](#) του Ν. 3548/07

- την αρ. 404/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΣΩΚΦ-5ΧΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την υποβολή προς έγκριση του ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης του οικονομικού έτους 2024
- το Προσάρτημα Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την έκθεση ελέγχου επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, το πιστοποιητικό ελέγχου και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή που υποβλήθηκαν στο Δ.Σ και μετά από διαλογική συζήτηση που καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα
Αριθμός Απόφασης 300 /2025

1. Την έγκριση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Ναυπλιέων, όπως υποβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 404/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΣΣΨΚΦ-5ΧΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ελέγχθηκαν από την εταιρεία « UHI AXON AUDIT Μονοπρόσωπη Α.Ε», Ορκωτοί Ελεγκτές και συνοδεύουν την παρούσα ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Τη δημοσίευση των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, όπως ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 6 άρθρο Ν. 3548/2007 .
3. Την αποστολή της παρούσας απόφασης και των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 24 του ν.3202/2003 στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ρετσινάς Γεώργιος, Μάκαρης Κωνσταντίνος , Βασιλόπουλος Βασίλειος, Παπαδημόπουλος Δημήτριος, Αγγέλαινας Δημήτριος και Σωκράτης Δωρής .

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΝΑΥΠΛΙΟ, 17/12/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΥΛΟΣ