



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Τμήμα Εσόδων & Δημ. Περιουσίας

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Κων/νου 34

Τ. Κ. : 21100

Τηλ : 2752360941

Πληρ. : Αετόπουλος Ανδρέας

Email: aaetopoulos@1444.syzefxis.gov.gr

Ναύπλιο

Αριθμ. Πρωτ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

κυλικείου εντός σταδίου (στίβου- ποδοσφαίρου) του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ναυπλίου, έκτασης εμβ. 54,67 τ.μ. , Δ/ση ακινήτου: Ηρακλέους 1-21100 Ναύπλιο Ο.Τ 75, εντός σχεδίου πόλεως Ναυπλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**Έχοντας υπόψη του :**

1. Η υπ' αριθμ. 174 / 2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:63ΘΨΩΚΦ-ΤΜΛ) περί έγκρισης εκμίσθωσης Κυλικείου εντός σταδίου (στίβου- ποδοσφαίρου) του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ναυπλίου
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3852/2010, του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π. Δ. 34/95 καθώς και του Ν. 4242/2014 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης)
4. Τις διατάξεις του Π. Δ. 34/95 , του Ν. 4072/2012 καθώς και του Ν. 4242/2014
5. Τον Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.) και οι διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20), (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) , οι διατάξεις παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 και όπως τα ανωτέρω έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
6. Την 6/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής περί σύστασης Επιτροπής για την διενέργεια δημοπρασιών, εκποίησης και εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025 (ΑΔΑ:6Υ4ΣΩΚΦ-ΑΓΦ)
7. Την με αρ. πρωτ. 323/2025 (ΑΔΑ:9ΡΥΝΩΚΦ-Γ9Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του την εκμίσθωση του κυλικείου εντός σταδίου (στίβου- ποδοσφαίρου) του Δημοτικού

Αθλητικού Κέντρου Ναυπλίου, έκτασης εμβ. 54,67 τ.μ. , Δ/νση ακινήτου: Ηρακλέους 1-21100 Ναύπλιο Ο.Τ 75, εντός σχεδίου πόλεως Ναυπλίου(ΑΔΑ: 9ΡΥΝΩΚΦ-Γ9Κ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική** για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Κυλικείο εντός σταδίου (στίβου- ποδοσφαίρου) του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Ναυπλίου, έκτασης εμβ. 54,67 τ.μ. , Δ/νση ακινήτου: Ηρακλέους 1-21100 Ναύπλιο Ο.Τ 75, εντός σχεδίου πόλεως Ναυπλίου

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική , φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή για την διενέργεια δημοπρασιών, εκποίησης και εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025 , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή για την διενέργεια δημοπρασιών, εκποίησης και εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025 και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του . Αν κάποιος είναι αναλφάβητος υπογράφει αντ' αυτού άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου εγγράφου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας τα οποία καλεί η Επιτροπή η διενεργούσα την δημοπρασία και τα οποία

βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων .

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 18^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και από ώρα 9.00 π.μ. έως 10.00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Ναυπλίων και συγκεκριμένα στο γραφείο 3 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , ως αυτή έχει ορισθεί με την 6/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής περί σύστασης Επιτροπής για την διενέργεια δημοπρασιών, εκποίησης και εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2025 (ΑΔΑ:6Υ4ΣΩΚΦ-ΑΓΦ)

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο ΠΡΩΤΗΣ προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **Διακοσίων πενήντα ευρώ (250€)** μηνιαίως.

Η διαφορά, μεταξύ των προσφερόμενων ποσών κατά την ώρα της δημοπρασίας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα ΕΥΡΩ (10,00€) και θα είναι πάντα ακέραιος αριθμός σε ύψος δεκάδας τουλάχιστον.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο Εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή φορολογική ενημερότητα σε ισχύ , ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ , δημοτική ενημερότητα και φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας .

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής (Δημοτικής επιτροπής) περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81). Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης για 6 (έξι) έτη ως ορίζεται από την 174/2025 Α.Δ.Σ.

Η Παράταση της μίσθωσης ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα έκαστου μήνα. Το μηνιαίο μίσθωμα υπόκειται σε ψηφιακό τέλος συναλλαγής. Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος δικαιολογεί εκ μέρους του εκμισθωτή Δήμου την εκκίνηση όλων των νόμιμων διαδικασιών είσπραξής τους

10) Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή του Δήμου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1) Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου (30ημέρου)

2) Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ του συμμετέχοντος

3) Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ του συμμετέχοντος

4) Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο

οποίος ενεργεί για λογαριασμό του , ομολογιών Δημοσίου , Τραπέζης ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας , που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι **ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (300€)** , η οποία αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος (παρ.2Γδ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος , ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα

6) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου

7) Σε περίπτωση που πλειοδοτεί εταιρεία , το τελευταίο καταστατικό , με πιστοποιητικό μεταβολών από το επιμελητήριο / πρωτοδικείο και σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης

8) Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να προσκομίσει ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής

9) Άδεια διαμονής σε ισχύ σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου , να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του. Ακόμη έχει χρέος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο που να μην θίγει καθόλου της αισθητική του χώρου την ησυχία , την υγεία κ.α. Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή . Κάθε δε παράβαση που γίνεται ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Αν η μισθώτρια είναι εταιρεία απαγορεύεται ρητά η αλλαγή των προσώπων ή μελών της εταιρείας ή η πρόσληψη συνεταίρου καθώς και κάθε όρου του καταστατικού που αφορά την μίσθωση χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο , διαφορετικά κάθε μεταβολή χωρίς έγκριση θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει του δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας , φωτισμού κ.λ.π.) τους σχετικούς με το μίσθιο που βαρύνουν τους μισθωτές όπως και την καταβολή του τέλους χαρτοσήμου της προκείμενης μίσθωσης.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεφωνία κλπ. καθώς τις δαπάνες σύνδεσης αυτών με το αντίστοιχο δίκτυο όπου απαιτείται και οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά περίπτωση προκειμένου να συνδεθεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες πυροσβεστήρες σε ένα τουλάχιστον σημείο έξω από το μίσθιο και σε ένα εντός αυτού.

Ο χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Η διαφοροποίηση της χρήσης του χώρου απαγορεύεται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνει το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου βάσει του ωραρίου λειτουργίας του σταδίου όπως αυτό διαμορφώνεται βάση του κανονισμού λειτουργίας του τελευταίου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών και το προσωπικό του να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, κατανόηση, ανεκτικότητα, ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και ευπρεπής εμφάνισης.

Ο μισθωτής και γενικότερα το κυλικείο θα πρέπει να έχουν αναρτημένους σε εμφανή σημεία τιμοκαταλόγους και να διαθέτουν υποχρεωτικά νερό , τείον, αναψυκτικά ή καφέ εφ' όσον θα ζητηθούν τις ημέρες των προπονήσεων ή τέλεσης των αγώνων.

Ο μισθωτής θα αναλάβει αποκλειστικά το κόστος λειτουργίας του κυλικείου και το κόστος συντήρησης μηχανημάτων και εξοπλισμού του.

Επίσης ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας του κυλικείου , του περιβάλλοντος χώρου γύρω από αυτό , καθώς επίσης και των κερκίδων την ημέρα που διεξάγονται ποδοσφαιρικοί ή άλλοι αγώνες.

Σε περίπτωση που το στάδιο (Στίβος, ποδόσφαιρο, κλειστό γυμναστήριο) κλείνει για λόγους συντήρησης και για όσο διάστημα παραμένει κλειστό με απόφαση του Δ.Σ ο πλειοδότης δεν θα καταβάλει το μίσθιο και δεν θα έχει δικαίωμα να διεκδικήσει διαφυγόντα κέρδη.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο δε θεωρείται σαν τέτοια ή παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, για οποιονδήποτε λόγο μετά την λήξη της σύμβασης. Το τυχόν ενοίκιο που θα έχει εισπραχθεί κατά τον χρόνο αυτό από τον εκμισθωτή θα θεωρείται ως καταβολή σ'αυτόν λόγω αποζημίωσης του για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι ως ρητή ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο, προ της λήξεως του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως και η μίσθωση λυθεί με καταγγελία (ή οποιοδήποτε άλλον τρόπο) εκ μέρους του εκμισθωτή, η αναφερόμενη στον 10ο όρο εγγύηση καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται, αλλά εκπίπτει υπέρ αυτού ως ποινική ρήτρα και αποζημίωσή του, που συμφωνείται από τώρα ως νόμιμη, δίκαιη και εύλογη, καθίσταται δε ληξιπρόθεσμα και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από την σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή του μισθωτή κατά ποσοστό 35% με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα είναι νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της εταιρείας. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρεία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Η μη τήρηση έστω και ενός εκ των όρων της παρούσης, παρέχει το δικαίωμα στον Δήμο της μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης χωρίς ουδεμία αποζημίωση προς τον έτερο των συμβαλλομένων και η εγγύηση δεν αποδίδεται αλλά φέρεται ως έσοδο του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως. (παρ.2Γστ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από Θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα και σε δύο (2) εβδομαδιαίες εφημερίδες.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18). Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός **δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως** για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως. (άρθρο 6 παρ.2β Π.Δ. 270/81).

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με **περιληπτική διακήρυξη** του δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευομένης, πέντε **(5) τουλάχιστον ημέρες** πριν την ημέρα της διενεργείας της δημοπρασίας. (άρθρο 6 παρ. 4 ΠΔ 270/1981). Οι επαναληπτικές δημοπρασίες διεξάγονται κατά τα άρθρα 1, 2 και 5 του Π.Δ. 270/81 οριζόμενα. (παρ.4 άρθρο 6 Π.Δ. 270/81). Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία. (άρθρο 6 παρ. 5 ΠΔ 270/1981)

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. (άρθρο 192 παρ.1 ΔΚΚ, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο 7 του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 34 , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αρμόδιος υπάλληλος : Αετόπουλος Ανδρέας

Τηλέφωνο : 2752360941

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Δημήτριος Ι. Ορφανός