



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Βας.Κων/νου 34-Ναύπλιο
Τηλ: 2752360932/931
e-mail: promithion.nafpliou@1444.syzefxis.gov.gr

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.01
12:51:50 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΡΓΦΩΚΦ-8Η1



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

68b5607c9f068df76b16c1d0

ΑΠ:20661

Υπογραφή: 01/09/25 12:35

Διανομή: 01/09/25 12:35

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2^{ης} ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ
7^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ.**

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ ΦΕΚ 114/08-06-2006 τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α', «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» καθώς και το άρθρο 94, παρ.4,στ.14 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44, του Ν.4257/2014.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 τ'Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθώς και την ΠΟΛ. Εγκύκλιος Υπ. Οικονομικών 1086/2003.
- 5) Το ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» και τις διατάξεις του Ν.2648/1998.
- 6) Την υπ' αριθμ 37237/ΣΤ1/02-04-2007(ΦΕΚ 635/27-04-2007 Β') Απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.168655/09-10-2018 όμοια (ΦΕΚ4519/Β/16-10-2018) και ισχύει.
- 7) Την υπ' αριθμ 211/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου.
- 11) Το υπ' αριθμ 25491/30-08-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές της μίσθωσης ακινήτου.

- 12) Την υπ' αριθμ 307/30-10-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 13) Την υπ' αριθμ 33680/23-11-2023 διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας
- 14) Την υπ' αριθμ 33682/23-11-2023 περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας
- 15) Την υπ' αριθμ. 494/2024 απόφαση του Δημάρχου Ναυπλίου για την συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας για τη στέγαση σχολικών μονάδων Α& Β/βάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Ναυπλιέων.
- 16) Την υπ' αριθμ 160/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης το από 07/08/2024 πρακτικό φανερής μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 65313 /30-08-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 17) Την υπ' αριθμ 93/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης επανάληψης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 41915/17-06-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
- 18) Την υπ' αριθμ 6/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για σύσταση επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Εκποίησης και Εκμίσθωσης του Δήμου έτους 2025.
- 19) Την υπ' αριθμ 439/2025 Απόφαση Δημάρχου που αφορά την αριθμ. 293/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με Α.Δ.Α: 6ΝΞΛΩΚΦ-ΧΙΔ , με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διατέθηκε η πίστωση ύψους 11.640,00€.
- 20) Την υπ' αριθμ 15586/07-07-2025 Περίληψη διακήρυξης Επαναληπτικής (1^{ης} Επαναληπτικής) Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου καθώς και το από 18/07/2025 Πρακτικό Φανερής μειοδοτικής και προφορικής Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου.
- 20) Την υπ' αριθμ 252/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης το από 18/07/2025 πρακτικό φανερής μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ενδιαφέροντος και συνεπώς κηρύσσεται άγονος και εγκρίνει την διενέργεια 2^{ης} επαναληπτικής δημοπρασίας για τη στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.6796/2006 -άρθρο 194 με τους ίδιους όρους. Η παραπάνω απόφαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 59081 28-08-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική, 2^η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Ναυπλίου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ . 33680/23-11-2023 αρχικής διακήρυξης της υπηρεσίας

μας (ΑΔΑ: Ρ6ΕΗΩΚΦ-Χ38)και της αρχικής Περίληψης Διακήρυξης (ΑΔΑ: 9Ξ4ΗΩΚΦ-705).

Η δημοπρασία ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Ναυπλίων το οποίο πρέπει να βρίσκεται στα όρια της περιοχής Νέο Βυζάντιο Ναυπλίου και να αποτελείται από ενιαίο χώρο τουλάχιστον 120 τ.μ με αύλειο χώρο 40-70 τ.μ . σύμφωνα με τις υπ' αριθμ 25491/30-08-2023 τεχνικές προδιαγραφές της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπλίων

Η μίσθωση αρχίζει με την εγκατάσταση του νηπιαγωγείου και λήγει μετά από τρία(3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 10/09/2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 -11 00 στο δημαρχείο και στη Διεύθυνση Βασιλέως Κων/νου 34, 2^{ος} όροφος. Το ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 970,00€.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Ναυπλίων, Βασιλέως Κων/νου 34, 1^{ος} όροφος Γραφείο 6 , από τις 08.00π.μ έως 14.00μ.μ, στο τηλέφωνο 2752360932 και στο e-mail: promithion.nafpliou@1444.syzefxis.gov.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ