



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 7:
Ενέργειες Ωρίμανσης της
Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ»
Υποέργο 7 της Πράξης
«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ» ΜΙΣ
(ΟΠΣ): 5037482**

Αρ. Μελέτης: 47

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ναύπλιο

Οκτώβριος 2019



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΦΘΟΡΙΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Σελίδα 1 από 9



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ενέργειες Ωρίμανσης της Πράξης
«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ»

Υποέργο 7 της Πράξης «ΑΝΟΙΚΤΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ» ΜΙΣ (ΟΠΣ): 5037482

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

70.131,71 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Περιγραφή Έργου	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ
1	- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7) - Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9) - Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατηγορία 25)	τεμάχιο	1	56.557,83	56.557,83
Αθροισμα					56.557,83€
Φ.Π.Α. 24%					13.573,88 €
Σύνολο					70.131,71 €

ΝΑΥΠΛΙΟ 06/12/2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΟΛΓΑ ΚΑΡΔΑΡΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΑΥΠΛΙΟ 06/12/2019
ΕΞΕΘΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.Δ.Ν
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πίνακας Περιεχομένων

ΆΡΘΡΟ 1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΆΡΘΡΟ 2	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ
ΆΡΘΡΟ 3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΆΡΘΡΟ 4	ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 5	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 6	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΆΡΘΡΟ 7	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1 Αντικείμενο της Μελέτης

Η προς ανάθεση Μελέτη αποτελεί το Υποέργο 7 της ενταχθείσας στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας με Τομεακές προτεραιότητες» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» Πράξης με τίτλο: «**Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ναυπλιέων**».

Το αντικείμενο της Μελέτης συνίσταται ως το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών Μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό του φυσικού αντικείμενου του Υποέργου 1 της Πράξης με τίτλο: «**Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων**».

Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου (σύμφωνα και με την **επισυναπτόμενη στο Παράρτημα Α** «Τεχνική έκθεση για την αναβάθμιση Δημοσίου Χώρου, Προμήθεια και Εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης, προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων βιώσιμης αστικής κινητικότητας») είναι το εξής:

- Ανακατασκευή πεζοδρομίων σε τμήματα των οδών Άργους, Θεσσαλονίκης, Κολοκοτρώνη και Ασκληπιού συνολικού μήκους ~1χλμ.
- Ανάπλαση και βελτίωση μικροκλίματος σε μικρά πάρκα επί των οδών Μπουμπουλίνας & Βασ. Γεωργίου και Ασκληπιού & Ανδριανουπόλεως.
- Αναβάθμιση συστήματος οδοφωτισμού σε επιλεγμένα σημεία (~180 φωτιστικά σώματα και ~125 ιστοί φωτισμού).

Οι απαιτούμενες Μελέτες είναι οι εξής:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)



- Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατηγορία 25)

Άρθρο 2 Σκοπιμότητα έργου

Οι εργασίες στο πλαίσιο του Υποέργου I της Πράξης με τίτλο: «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου μέσω Αναπλάσεων» θα συμβάλλουν στην ανάπλαση αστικών υποδομών και ως εκ τούτου στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.

Πιο συγκεκριμένα:

- Η υπάρχουσα κατάσταση των προς αντικατάσταση πεζοδρομίων παρουσιάζει σημαντικές φθορές και κρίνεται αναγκαία η ανακατασκευή τους.
- Η αναβάθμιση του πεπαλαιωμένου υφιστάμενου συστήματος οδοφωτισμού στην περιοχή παρέμβασης κρίνεται αναγκαία δεδομένου ότι θα επιφέρει δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας, αισθητική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος καθώς και σημαντική τόνωση του αισθήματος ασφάλειας των χρηστών.
- Η ανάπλαση στα μικρά πάρκα θα βελτιώσει την επισκεψιμότητα και θα τονώσει το αίσθημα ασφάλειας.

Άρθρο 3 Στοιχεία του έργου

Η περιοχή παρέμβασης της Πράξης με τίτλο: «**Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Ναυπλιέων**» εμπεριέχει τμήματα των οδών Άργους, Μπουμπουλίνας, Θεσσαλονίκης, Γεωρ. Μηναίου, Ναυαρίνου, Κιλκίς, Βασ. Παύλου, Βασ. Γεωργίου, Ασκληπιού, Βαρβάκη, Κολοκοτρώνη, Σιδηράς Μεραρχίας. Τα προαναφερόμενα τμήματα οδών απεικονίζονται στο κάτωθι απόσπασμα χάρτη.

- Βασ/ως Κων/νου (από Σιδηράς Μεραρχίας έως Κιλκίς): 225μ
- Θεσ/νικης: 58μ
- Ναυαρίνου: 48μ
- Κιλκίς: 45μ



ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Σελίδα 4 από 9

Το συνολικό μήκος του δικτύου εμπορικών δρόμων ανέρχεται στα 3.178,00 μ.

Οι οδοί Β. Κων/νου και τμήματα των οδών Θεσσαλονίκης Κιλκίς και Ναυαρίνου χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι στα συνοδευτικά διαγράμματα της εγκριμένης αναθεώρησης ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Ναυπλίου (ΦΕΚ Δ' 350/5-6-1989).

Η επιφάνεια της περιοχής παρέμβασης υπολογίζεται σε **~64.050 τ.μ.**

Άρθρο 4 Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών

Όπως προαναφέρθηκε, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου απαιτείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 7)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)
- Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατηγορία 25)

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 7 (Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης)** θα εκπονήσει τις απαραίτητες Αρχιτεκτονικές Μελέτες διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, ήτοι για την ανακατασκευή των πεζοδρομίων και την ανάπλαση στα μικρά πάρκα.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 9 (Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης)** θα εκπονήσει τις απαραίτητες Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, ήτοι για την αναβάθμιση του συστήματος οδοφωτισμού και την ανάπλαση στα μικρά πάρκα.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 25 (Φυτοτεχνικής Μελέτης)** θα εκπονήσει την απαραίτητη Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης για την ανάπλαση στα μικρά πάρκα.

Επίσης, θα εκπονηθεί Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ και θα συνταχθούν τα Τεύχη Δημοπράτησης του Υποέργου 1 της Πράξης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος προεκτίμησης αμοιβής της παρούσας.

Άρθρο 5 Ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Τ.Β'/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα. Η μελέτη Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», ΦΕΚ 1746/Τ.Β'/2017, και υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.39340/ΦΝ 466 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τροποποίηση απόφασης "Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων" (Β' 1746)», ΦΕΚ 1994/Τ.Β'/9-6-2017, όπως ισχύουν) και θα περιλαμβάνουν:

- Σχέδιο Διακήρυξης
- Τεχνική Περιγραφή
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ανάλυση Τιμών
- Τιμολόγιο Μελέτης



- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Προϋπολογισμό Μελέτης
- Προϋπολογισμό και Τιμολόγιο Προσφοράς
- Προμέτρηση Οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Άρθρο 6 Εγκρίσεις Μελετών

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπλιέων, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

Σημειώνεται ότι ο Μελετητής έχει την υποχρέωση συνδρομής προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.

Άρθρο 7 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Στην ανωτέρω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έγκρισης των Μελετών από την Αναθέτουσα Αρχή καθώς και από τις λοιπές αδειοδοτούσες Αρχές.

Παράρτημα Α

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Δεκέμβρης 2019

ΟΛΓΑ ΚΑΡΔΑΡΑΚΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΦΟΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΑΝΕΚ

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

