



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»**

(Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός 180495)

CPV : 45214210-5 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΠΡΩΤ/ΘΜΙΑΣ)

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 1.039.534,77 € (χωρίς ΦΠΑ 24%)

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ : 1.289.023,11 € (με ΦΠΑ 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) : 2021ΕΠ02610001,
ΚΩΔ. ΣΑ ΕΠ0261.

Κωδικός ΟΠΣ 5054013 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020»

ΚΑΕ : 30.7311.007

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ναύπλιο .../..../2021

ΕΡΓΟ:
«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»
Εκτιμώμενης αξίας 1.289.023,11 € (με ΦΠΑ)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :
«ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
(ΕΤΠΑ)
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) :
2021ΕΠ02610001, ΚΩΔ. ΣΑ ΕΠ0261.

Κωδικός ΟΠΣ 5054013

στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020»,
ΚΑΕ : 30.7311.007

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 1.289.023,11 € (με ΦΠΑ 24%)
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 1.039.534,77 € (χωρίς ΦΠΑ 24%)
Μέση έκπτωση 43,36%

Στο Ναύπλιο, σήμερα την του μήνα του έτους 2021 ημέρα ... οι παρακάτω υπογράφωντες συμβαλλόμενοι :

ΑΦ ΕΝΟΣ,

1. **Ο Δήμαρχος Ναυπλιέων Δημήτριος Κωστούρος**, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση στην παρούσα «Σύμβαση» με την ιδιότητα του ως εκπρόσωπος του Δήμου Ναυπλιέων σύμφωνα με την Νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική τα Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», αποκαλούμενος εφεξής «**Εργοδότης**» και κατόπιν της Απόφασης με αριθμό **219/2021** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλιέων (ΑΔΑ:ΩΟΝΦΩΚΦ-Μ2Ζ) για την ανάδειξη Αναδόχου εκτέλεσης κατασκευής του έργου «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ**» και

ΑΦ ΕΤΕΡΟΥ,

2. **Ο Οικονομικός Φορέας με την επωνυμία «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»** δια του εκπροσώπου της Χρονοπούλου Άννα, ως Αντιπρόεδρος & Δ/νους Σύμβουλος με έδρα Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3 Τ.Κ. 11147, e-mail: ccrho@tee.gr και ΑΦΜ 999872797 καλούμενος εφεξής «**Ανάδοχος**»,



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα
2. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την Απόφαση με Α.Π. 25315/05/02/2021 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ, ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ για Ένταξη της Πράξης **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»** με Κωδικό ΟΠΣ 5054013 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2014-2020» (ΑΔΑ:ΨΟΕΜ7Λ1-Ω24), ΚΑΕ : 30.7311.007 του Δήμου
4. Το εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2021, στο οποίο είναι ενταγμένο το παραπάνω έργο (Την 54/2021 δια του εκπροσώπου της Χρονοπούλου Άννα, ως Αντιπρόεδρος & Δ/νους Σύμβουλος με έδρα Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3 Τ.Κ. 11147, e-mail: ccrho@tee.gr και ΑΦΜ 999872797 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Προγράμματος Εκτελεστών Έργων ΑΔΑ:98ΣΛΩΚΦ-ΜΨ1)
5. Τον Προϋπολογισμό έτους 2021 του Δήμου Ναυπλίων που εγκρίθηκε με την 62/2021ορθή επανάληψη Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΨΓΑΩΩΚΦ-ΦΒΝ)
6. Την υπ' αριθμ. **15/2021** Μελέτη Προϋπολογισμού **2.253.074,83 €** (με Φ.Π.Α. 24%) του έργου **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»**, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπλίων.
7. Την με αριθμό 276/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μελέτης (ΑΔΑ:Ω5ΦΣΩΚΦ-ΞΥΚ)
8. Την με αριθμό 93/2021 σε ορθή επανάληψη Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για Εκτέλεση του έργου: **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»** με ανοικτή διαδικασία για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και εγκρίθηκαν οι όροι της Δημοπρασίας και μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης (ΑΔΑ:6Ρ4ΥΩΚΦ-7Φ9)
9. Την με αριθμό Πρωτ.: 4865/13.4.2021 / υπ' αριθμ: 350/13.4.2021 Απόφαση Δημάρχου Ναυπλίων , περί Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9ΨΓΓΩΚΦ-Υ3Δ)
10. Την **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ (ΠΡΟΚΥΡΗΞΗ)** με αριθμ. πρωτ. : 5849/27.4.2021 (ΑΔΑΜ :21PROC008533812) και ΑΔΑ: 6ΨΠΔΩΚΦ-ΠΜ7)
11. Την **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ** με αριθμ. πρωτ.:5845/27.4.2021 (ΑΔΑΜ:21PROC008533695)
12. Την με αριθμό Πρωτ. 107966/19-04-2021 **Διατύπωση θετικής γνώμης για έγκριση όρων Διακήρυξης για το Υπόέργο «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ» Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5054013**, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου
13. Την με αριθμό 219/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης Πρακτικού Νο2 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού περί έγκρισης του αποτελέσματος του ελέγχου των δικαιολογητικών – αποδεικτικών μέσων του προσωρινού αναδόχου ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, επιλογής αναδόχου και κατακύρωσης της σύμβασης για την κατασκευή του έργου **«ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ»** (ΑΔΑ:Ω0ΝΦΩΚΦ-Μ2Ζ)
14. Την με αριθμό 173/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης Πρακτικού ηλεκτρονικής αποσφράγισης/ αξιολόγησης προσφορών (Πρακτικού Νο1) της Επιτροπής



Διενέργειας Διαγωνισμού για το έργο «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ**» (ΑΔΑ:ΩΚΖΥΩΚΦ-ΠΥΝ)

15. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας.
16. Τις Παρακάτω αναρτήσεις στο ΚΗΜΔΗΣ:
 - ΑΔΑΜ ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ (αρ.πρωτ.: 4818/13-04-2021) ΑΔΑΜ: 21REQ008454054
 - ΑΔΑΜ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ (αρ.πρωτ.: 4865/13-04-2021) ΑΔΑΜ: 21REQ008457449
 - ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (αριθμ. πρωτ. : 5849/27.4.2021) :ΑΔΑΜ :21PROC008533812 και ΑΔΑ: 6ΨΠΔΩΚΦ-ΠΜ7
 - ΑΔΑΜ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (αριθμ. πρωτ.:5845/27.4.2021) :ΑΔΑΜ:21PROC008533695
17. Την ανάρτηση τευχών δημοπράτησης κλπ στην ιστοσελίδα του Δήμου www.nafplio.gr
18. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη Αναδόχου και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά του ως εξής:

Α/ Α	Α/Α Προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
1	193469	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ	43,36%	1.039.534,77 €

Αναλυτικά σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του πρώτου προσωρινού μειοδότη «**ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**», (Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 193469ΕΣΗΔΗΣ) :

Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση σε ευρώ
Χωματουργικά - Καθαιρέσεις	109.061,50	45	59.983,83
Σκυροδέματα	445.173,00	42	258.200,34
Τοιχοποιίες - επιχρίσματα	196.680,90	43	112.108,11
Δίκτυα	275.127,39	44	154.071,34
Επενδύσεις - επιστρώσεις	140.420,90	45	77.231,50
Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	16.045,50	44	8.985,48
Λοιπά - τελειώματα	115.768,30	44	64.830,25
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	4.286,44	44	2.400,41
Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	1.302.563,93	Π1:	737.811,26

ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%

233.689,95

132.373,95



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη (Σ2) :	1.536.253,88	Π2:	870.185,21
---	--------------	-----	------------

Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 – Π2) / Σ2 =	43,36%	
---	--------	--

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	229.795,12	Κατά την προσφορά:	130.167,72
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	1.766.049,00	Κατά την προσφορά:	1.000.352,93
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	23.813,56	Κατά την προσφορά:	23.813,56
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	1.789.862,56	Κατά την προσφορά:	1.024.166,49
Αναθεώρηση	27.133,27	Κατά την προσφορά:	15.368,28
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	1.816.995,83	Κατά την προσφορά:	1.039.534,77

Σύνολο Δαπάνης του Έργου χωρίς ΦΠΑ : 1.039.534,77€
ΦΠΑ 24% 249.488,34 €
Αξία σύμβασης με ΦΠΑ 24% : 1.289.023,11 €

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, δηλαδή τον Οικονομικό Φορέα με την επωνυμία «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ» δια του εκπροσώπου της Χρονοπούλου Άννα, ως Αντιπρόεδρος & Δ/νους Σύμβουλος με έδρα Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3 Τ.Κ. 11147, e-mail: ccrho@tee.gr και ΑΦΜ 999872797, ο οποίος και αποδέχεται, την εκτέλεση του έργου: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως ισχύουν και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.

Ο Οικονομικός Φορέας «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ» δια του εκπροσώπου της Χρονοπούλου Άννα, ως Αντιπρόεδρος & Δ/νους Σύμβουλος με έδρα Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3 Τ.Κ. 11147, e-mail: ccrho@tee.gr και ΑΦΜ 999872797, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου.

Στην παρούσα σύμβαση ενσωματώνεται η ανεπιφύλακτη συμφωνία των εδώ συμβαλλομένων μερών για την προσήκουσα ποσοτικά, άρτια ποιοτικά, έντεχνη, χωρίς οιαδήποτε κακοτεχνία ή/και ελαττώματα και εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών και κατασκευών που αναφέρονται στο σύνολο των σχεδίων Μελετών και των Τεχνικών Προδιαγραφών και Περιγραφών του Έργου, με συνολικό



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



οικονομικό αντικείμενο όπως αυτό προκύπτει από τις επιμέρους τιμές μονάδος ανά εργασία – κατασκευή που αναφέρονται στον αναλυτικό Προϋπολογισμό Προσφοράς της Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από :

- 1) Τις Διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της Νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο
- 2) Τους όρους και τα περιεχόμενα των εγγράφων της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, όπως αναφέρονται με τη σειρά ισχύος στη Διακήρυξη και με τους όρους που περιγράφονται, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως σε αυτά καθώς και με τις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές του Κ.Τ.Ε.
- 3) Την Οικονομική προσφορά του Αναδόχου και με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του Διαγωνισμού,
- 4) Τη με αριθμό 219/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης Πρακτικού Νο2 της Επιτροπής διενέργειας του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού περί έγκρισης του αποτελέματος του ελέγχου των δικαιολογητικών – αποδεικτικών μέσων του προσωρινού αναδόχου ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ, επιλογής αναδόχου και κατακύρωσης της σύμβασης για την κατασκευή του έργου «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ**» (ΑΔΑ:Ω0ΝΦΩΚΦ-Μ2Ζ) με μέση έκπτωση 43,36% ,
- 5) Τον έλεγχο νομιμότητας της **219/2021** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλίων με αριθμό Πρωτ. 132658/27.09.2021 15693/27.09.2021 αρ. πρωτ. Δήμου Ναυπλίων) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, σύμφωνα με τον οποίο Νόμιμα έχει ληφθεί η **219/2021** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,
- 6) Σύμφωνα με την παρ.2 παρ. 4 & παρ 5 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016 (εγκ. 27/2012 ΑΔΑ: ΒΦ301-8ΞΩ) «Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.»

ΑΡΘΡΟ 3 – ΣΥΜΒΑΣΗ/ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΚΑΙ ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

1. Το σύνολο των συμβατικών σχέσεων μεταξύ των μερών ρυθμίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους η σειρά ισχύος τους είναι η ακόλουθη:

α. η παρούσα «Σύμβαση»

β. η «Διακήρυξη»

γ. το «Έντυπο Οικονομικής προσφοράς», όπως έχει συμπληρωθεί από τον «Ανάδοχο»

δ. το «Τιμολόγιο Μελέτης»



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ



ε. η «Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» (Ε.Σ.Υ.)

στ. η «Τεχνική Περιγραφή» (Τ.Π.) και «Τεχνικές Προδιαγραφές»

ζ. ο «Προϋπολογισμός μελέτης»

η. οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στην «Ανάδοχο» από τη «Διευθύνουσα Υπηρεσία», καθώς και οι τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από την «Ανάδοχο» εταιρία, όπως θα εγκριθούν τελικά από την αρμόδια Υπηρεσία

θ. το «Χρονοδιάγραμμα» όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την «Διευθύνουσα Υπηρεσία»

ΑΡΘΡΟ 4 – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσό 43.759,48 € (που αντιστοιχεί στο 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ: 1.039.534,77 € X 0,05 = 51.976,73 €). Ο Δεύτερος των Συμβαλλομένων προσκόμισε την ακόλουθη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ του αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ
1.				51.976,73 €

Η γνησιότητα της εγγυητικής επιστολής βεβαιώνεται με το υπ' αριθμ.έγγραφο του εγγυητή (ΤΜΕΔΕ).

ΑΡΘΡΟ 5 – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

- Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης η Ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου.
- Τα ως άνω δεδομένα, η Ανάδοχος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα λάβει υπόψη τόσο κατά τη σύνταξη του σχετικού χρονοδιαγράμματος όσο και κατά την τήρηση των αντίστοιχων προθεσμιών.
- Η έγκριση των παρατάσεων των προθεσμιών αυτών μπορεί να γίνει από την Προϊσταμένη Αρχή ύστερα από αίτηση της Αναδόχου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 και στην ΕΣΥ.
- Έκπτωση της Αναδόχου διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έχει καθοριστεί σε δώδεκα μήνες (12 μήνες) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.
Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητα της Αναδόχου της παραπάνω προθεσμίας επιβάλλεται σε αυτήν ποινική ρήτρα σύμφωνα με την ΕΣΥ



ΑΡΘΡΟ 6 - ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ – ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Η Ανάδοχος θα εκτελέσει το Έργο έναντι του Οικονομικού αντικειμένου που ανέρχεται στο ποσό των ενός εκατομμυρίου διακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων είκοσι τρία ευρώ και έντεκα λεπτά (1.289.023,11 €) με το ΦΠΑ 24%, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που προσέφερε η Ανάδοχος εταιρία με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται ποσοστό 18% για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος. Η μέση έκπτωση της προσφοράς της Αναδόχου ανέρχεται σε ποσοστό 43,36%.
2. Επίσης στο Οικονομικό αντικείμενο προστίθενται οι ακόλουθες δαπάνες, οι οποίες αναφέρονται στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς:
 - α. Οι απρόβλεπτες δαπάνες, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 130.167,72€.
 - β. Απολογιστικές δαπάνες αναδόχου, οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 23.813,56€.
 - γ. Η δαπάνη αναθεώρησης εργασιών, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 15.368,28€.
 - δ. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α. 24%) που ανέρχεται στο ποσό των 249.488,34 € θα καταβάλλεται από τον «Εργοδότη» στην Ανάδοχο επί των εκδιδόμενων πιστοποιήσεων της εργολαβίας και θα βαρύνει τον Εργοδότη.
3. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του έργου («Συμβατικό Τίμημα») ανέρχεται στο ποσό των 1.289.023,11 € με ΦΠΑ.
4. Σε περίπτωση που η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και η οικονομία επιβάλλουν τροποποιήσεις στη Μελέτη, κατά την εκτέλεση των εργασιών, τότε η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει την εκτέλεση νέων εργασιών ή και την τροποποίηση ή και τη μη εκτέλεση των συμβατικών. Η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να εκτελέσει τις πρόσθετες εργασίες με τις συμβατικές τιμές ή με τις τιμές μονάδας νέων εργασιών.
5. Ειδικότερα, τα σχετικά με την αυξομείωση των εργασιών ή και τις νέες εργασίες ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα.
6. Η πραγματοποίηση των πληρωμών της Αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με λογαριασμούς – πιστοποιήσεις, που θα συντάσσονται κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΕΣΥ.
7. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 16 της Διακήρυξης.
8. ΔΕΝ προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης αυτής, επιβεβαιώνει για άλλη μία φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επιμέρους εργασιών του έργου, καθώς και την πληρότητα της μελέτης.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης δημοσίων έργων, για το υπόψη έργο.

Η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

Θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.



Θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων. Επίσης, υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο και τα καταρτίσει το σχετικό ΦΑΥ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.

Είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθηκοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών. Επίσης ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και φθορές στα δίκτυα ΟΚΩ τα οποία οφείλει άμεσα να αποκαταστήσει.

Ο Ανάδοχος και τα συνεργεία που εξαρτώνται από αυτόν υποχρεούνται να επιτρέπουν και να διευκολύνουν την ταυτόχρονη εκτέλεση κάθε άλλου έργου, στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών τους. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των αστυνομικών διατάξεων, όσων αφορά την κυκλοφορία των εργατών και των μεταφορικών μέσων αυτού κυρίως τις ώρες κοινής ησυχίας και όλες οι σχετικές με την τήρησή τους δαπάνες βαρύνουν αυτόν.

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να αναρτήσει πινακίδα και μόνιμη αναμνηστική πλάκα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπου μεταξύ άλλων υποχρεωτικά θα αναφέρεται και ο φορέας χρηματοδότησης και η συμμετοχή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Α) Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Β) Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.



Γ) Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 25 του άρθρου 4 και με τα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 23 της Διακήρυξης, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Δ) Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

Α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/16,

Β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης, ή στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. Α.1 του άρθρου 22 της Διακήρυξης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Δ) η αναθέτουσα αρχή, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλει υποχρεωτικά μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115).

ΑΡΘΡΟ 12 - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "άνωτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωση τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.



Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται , μέσα στις προθεσμίες που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 157 του Ν. 4412/16 από την επέλευση της βλάβης , να δηλώσει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 14 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι του παρόντος συμφωνητικού και των λοιπών εγγράφων της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα, πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Ναυπλιέων και ο Ανάδοχος πήρε δύο (2) αντίγραφα.

Ναύπλιο/...../2021

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων σύμβουλος

ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ»

Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3

Τ.Κ. 11147

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

