



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος Ναυπλιέων ανακοινώνει ότι με την υπ' αριθμ 288/ 2024 (ΑΔΑ: Ρ42ΚΩΚΦ-ΜΒ6) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του επί της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού, η οποία συντάχθηκε για τη συμμόρφωση της Διοίκησης σε εκδοθείσα δικαστική απόφαση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στο Ο.Τ 18Α κατόπιν προσφυγών που κατέθεσαν οι αντίστοιχοι ιδιοκτήτες στα Διοικητικά Δικαστήρια και αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Ι. Σκλήρη και περιλαμβάνει:

-Τον χαρακτηρισμό της επιφάνειας της ιδιοκτησίας τους την οποία αφορά η υπ'αριθ. 27/2024 δικαστική απόφαση, ως οικοδομήσιμου χώρου με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν για τα οικοπέδα του Τομέα ΙΙ όπου εμπίπτει το ακίνητο, δηλαδή: ελαχ. Εμβαδό αρτιότητας 400τμ, ελάχ. μήκος προσώπου 15μ, σ.δ. 0,6, μεγ. ποσοστό κάλυψης 40%, μέγ. ύψος 7,50μ, επιβολή προκηπίου πλ. 4,00μ.

- Η υποχρεωτική εισφορά γης εμβαδού 103,17τμ που επιβάλλεται βάσει των διατάξεων του αρθ. 1 παρ. 7.2.β Ν.4315/14, να ληφθεί κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του οικοπέδου που συνορεύει με υφιστάμενη οδό του ρυμοτομικού σχεδίου προς διαπλάτυνση αυτής. Το υπόλοιπο Ο.Τ. 18^α -πλην της ιδιοκτησίας τους- παραμένει με το χαρακτηρισμό που έχει, δηλαδή Κ.Χ.

Γνωστοποιούμε ότι, στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του Δήμου Ναυπλιέων, (Βασιλ. Κων/νου 34, Ναύπλιο) , στο Κ.Ε.Π. Τολού, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ναυπλιέων (www.nafplio.gr) αναρτάται η ανωτέρω απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ναυπλιέων και το συνοδευτικό αυτής διάγραμμα, προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Τυχόν ενστάσεις μπορούν να υποβληθούν εντός χρονικού διαστήματος 15 ημερών από την τελευταία ημέρα δημοσίευσης της παρούσας .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Ευάγγελος Λαμπρόπουλος