

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ**  
**45ης/ 15-11-2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ναυπλιέων συνήλθε σήμερα **Παρασκευή 15 Νοεμβρίου 2024** σε **τακτική διαζώσης συνεδρίαση** στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας (παρ. οδός Ναυπλίου – Ν.Κίου) στις 18:30 ύστερα από την με αρ. πρ. **28294 /11-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ευαγγέλου Λαμπρόπουλου, η οποία κοινοποιήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Ορφανό, στους κ.κ Δημ. Συμβούλους και στους Πρόεδρους των Δημ.Κοινοτήτων του Δήμου και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και ισχύει και ισχύει.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Ι. Ορφανός.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών ήταν παρόντες είκοσι τρεις (23) και δικαιολογημένα απόντες (06), οι κάτωθι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>
1. Λαμπρόπουλος Ευάγγελος, <b>Πρόεδρος</b>	1. Ρετσινάς Γεώργιος, <b>Γραμματέας</b>
2.Κυριακόπουλος Δημήτριος, <b>Αντιπρόεδρος</b>	2. Μανώλης Ιωάννης
3. Πανουτσόπουλος Αθανάσιος	3. Κωστούρος Δημήτριος
4. Καραγιάννη Κωνσταντίνα	4. Ράλλη-Πιτσάκη Μαρία
5. Ξύδη Σοφία	5. Μάκαρης Κωνσταντίνος
6. Φραγκιουδάκης Γεώργιος	6. Βασιλόπουλος Βασίλειος
7. Δικαίος Δημήτριος	
8. Καράπαυλος Κωνσταντίνος	
9. Γκούμας Χρήστος	
10. Παναγιωτακοπούλου Αγγελική	
11. Διαλιάτσης Δημήτριος	
12. Καρμανιόλας Γεώργιος	
13. Γαβρήλος Σταύρος	
14. Μαντζαβράκος Ηλίας	
15. Δωρής Σωκράτης	
16. Τζαρίμας Ιωάννης	
17. Τριανταφύλλου Ραφαήλ	
18. Χρόνης Νικόλαος	
19. Αναστασίου -Σμυρναίου Κωνσταντίνα	
20. Καχριμάνης Γεώργιος	
21. Νικολάου Κωνσταντίνος	
22. Παπαδημόπουλος Δημήτριος	
23. Αγγέλαινας Δημήτριος	

( Ο Δημ.Σύμβουλος κ. Δωρής Σωκράτης προσήλθε στο 18<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης )

Εκ των Προέδρων των Δημ.Κοινοτήτων δεν υπήρξαν παρόντες, μολονότι κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Γεν.Γραμματέας του Δήμου κ. Παναγιώτης Αναγνωσταράς.

Πρακτικό τηρήθηκε από τη δημ. υπάλληλο κα. Κατερίνα Χρηστάκου.

Μετά τη διαπίστωση ύπαρξης απαρτίας, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο : « **Επί εισηγητικής απόφασης για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο ΟΤ 18<sup>Α</sup>, λόγω δικαστικής απόφασης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** » και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ.Γεώργιο Φραγκιουδάκη, ο οποίος έθεσε υπόψιν του Σώματος την αρ. 228 /29-10-2024 απόφαση της Δημ.Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 18 Α όπου βρίσκεται το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Νικολάου και Κωνσταντίνου-Αγαμέμνονα Τόμπρα , κατόπιν της αρ. 27/2024 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο, σύμφωνα με το αρ.πρ. 21351/ 12-9-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης .

Ακολούθως αναφέρθηκε στο εν λόγω διαβιβαστικό έγγραφο, το οποίο έχει το ακόλουθο περιεχόμενο:

**ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση αιτήματος τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 18<sup>α</sup> λόγω δικαστικής απόφασης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

**Σχετ. :** (α) η με αρ. πρ. 16977/28.6.2024 αίτηση των κ.κ. Ν. & Κων.-Αγ. Τόμπρα (δια του μηχ/κού Ι. Σκλήρη)  
(β) η με αριθ. 27/2024 Απόφ. Τριμ. Πρωτοδικείου Ναυπλίου

Με το παρόν σας διαβιβάζουμε την (α) σχετική αίτηση και την πρόταση που υποβλήθηκε από τους κ.κ. *Νικόλαο & Κων/νο-Αγαμέμνονα Τόμπρα (δια του μηχ/κού Ι. Σκλήρη)* για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 18α όπου βρίσκεται το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας τους, κατόπιν έκδοσης της (β) σχετικής δικαστικής απόφασης περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο, θέτοντας υπόψη σας τα παρακάτω:

Το εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 1187,82τμ, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του μηχ/κού *Ι. Σκλήρη* (1186,00τμ σύμφωνα με το υπ'αριθ. 3122/2009 συμβόλαιο γονικής παροχής) εμπίπτει εξ'ολοκλήρου στο Ο.Τ. 18α του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού που έχει χαρακτηριστεί ως Κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ.) σύμφωνα, τόσο με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο Τολού που επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. της 29.11.1983 (ΦΕΚ 11 Δ/27.1.84), όσο και με το αρχικό ρυμοτ. σχέδιο (Β.Δ. 2.3.1973 - ΦΕΚ 98 Δ/6.4.73).

Με την έκδοση της με αρ. 27/2024 Απόφασης του Τριμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου, ακυρώθηκε η -σιωπηρή- άρνηση της Διοίκησης που εκδηλώθηκε δια του Υπουργού Περιβάλλοντος (που είναι το αρμόδιο όργανο) να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί στο ως άνω ακίνητο των προσφευγόντων Νικολάου & Κων/νου-Αγαμ. Τόμπρα εντός ρυμοτ. σχεδίου Τολού και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 18α αυτού και αναπέμφθηκε το θέμα στη Διοίκηση και συγκεκριμένα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος για τη συμμόρφωση της Διοίκησης με την παραπάνω απόφαση τροποποιώντας το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού ως το αρμόδιο για αυτό όργανο, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της δικαστικής απόφασης (παρ. 13-14) και στο διατακτικό μέρος της.

#### • Νομοθετικό πλαίσιο

Η τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος. Για την έκδοση του παραπάνω Π.Δ. αρμόδιο συμβούλιο να γνωμοδοτεί είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας. Στο πλαίσιο αυτό, η

αρμοδιότητα του οικείου Δήμου συνίσταται στην έκφραση γνώμης (δια Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου) επι των προτάσεων τροποποίησης που υποβάλλονται. Επίσης, ο οικείος Δήμος έχει δικαίωμα σε κάθε περίπτωση να υποβάλει και ο ίδιος προτάσεις τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, όποτε κρίνει αναγκαίο.

Η διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων περιγράφεται στα αρθ. 31 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) & αρθ. 154 ΚΒΠΝ (Κώδ. Βασικής Πολεοδ. Νομοθεσίας) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Εν γένει, οι προτάσεις τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων θα πρέπει να δικαιολογούνται από κάποια κοινή ανάγκη (αρθ. 154 παρ. 5).

Ειδικότερα στις περιπτώσεις όπου έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε οικοπέδα κατόπιν προσφυγής των αντίστοιχων ιδιοκτητών στα αρμόδια Δικαστήρια, σύμφωνα με τα αρθ. 93 παρ. 1 και 2 όπως ισχύουν, μπορούν οι ιδιοκτήτες με αίτησή τους να υποβάλλουν σχετική πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. όπου εμπίπτει η ιδιοκτησία τους (την οποία αφορά η δικαστική απόφαση) κατά τα αναφερόμενα στις διατάξεις του αρθ. 88 παρ. 2 του Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020) όπως ισχύει και να ακολουθήσει η διαδικασία που περιγράφεται στην παρ. 3 αυτού. (βλ. συνημμένα τις σχετικές διατάξεις).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρθ. 88 του Ν. 4759/20, το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της (α) σχετικής αίτησης των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών για τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου, σταθμίζοντας τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου, αποφασίζει σχετικά:

Α) είτε να αποδεχτεί την αίτηση των ιδιοκτητών και να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, εκκινώντας τη διαδικασία τροποποίησης,

Β) είτε να προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου υποβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης, ολικώς ή μερικώς, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι συγκεκριμένες προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρ. 3 του αρθ. 88 του Ν. 4759/20 (βλ. συνημμένα τις σχετικές διατάξεις), δηλαδή:

- 1) αν υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου εξ' ολοκλήρου ή τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου χώρου και
- 2) αν υπάρχει και αποδεικνύεται η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για το εν λόγω ακίνητο στους δικαιούχους (υπολογιζόμενης με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, δηλ. το 2024) με την εγγραφή της σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου.

Επομένως, θα πρέπει να επιληφθεί και η οικονομική υπηρεσία του Δήμου για το ζήτημα αυτό.

Στην περίπτωση, έκδοσης Απόφασης Δημ. Συμβουλίου περι επανεπιβολής της αρθείσας απαλλοτρίωσης, η προβλεπόμενη διαδικασία και οι σχετικές χρονικές προθεσμίες που τίθενται, περιγράφονται στα αρθ. 89 και 90 του Ν. 4759/20 (διαβίβαση στον οικείο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το εμβαδό του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθοριστεί η αποζημίωση και σχετική δημοσίευση σε ΦΕΚ -βλ. συνημμένα τις σχετικές διατάξεις).

Κατά ανάλογο τρόπο και σε περίπτωση Απόφασης του Δημ. Συμβουλίου για μερική επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο (δηλαδή επανεπιβολή σε τμήμα του ακινήτου, μικρότερης επιφάνειας από αυτή που είχε επιβληθεί με το ισχύον ρυμ. σχέδιο και άρθηκε), θα πρέπει το εμβαδό του τμήματος αυτού να περιληφθεί στη σχετική Απόφαση του Περιφερειάρχη που προβλέπεται στο αρθ. 89 παρ. 1 του Ν. 4759/20. Στη συνέχεια, ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφεται στο αρθ. 90 του Ν. 4759/20.

• **Σχετικά με την υποβληθείσα από τους ιδιοκτήτες πρόταση**

Η πρόταση των ιδιοκτητών αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ.

1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Ι. Σκλήρη με την προβλεπόμενη γραμμογραφία, δηλαδή: προτεινόμενη νέα Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) με πράσινο χρώμα / προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.) με κόκκινο χρώμα / καταργούμενη Ρ.Γ. (διακεκομμένη) με μαύρο χρώμα) και περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση του ίδιου μηχ/κού.

Συγκεκριμένα, προτείνουν το χαρακτηρισμό της επιφάνειας της ιδιοκτησίας τους την οποία αφορά η υπ' αριθ. 27/2024 δικαστική απόφαση, ως οικοδομήσιμου χώρου με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν για τα οικοπέδα του Τομέα ΙΙ όπου εμπίπτει το ακίνητο, δηλαδή: ελαχ. Εμβαδό αρτιότητας 400τμ, ελάχ. μήκος προσώπου 15μ, σ.δ. 0,6, μεγ. ποσοστό κάλυψης 40%, μέγ. ύψος 7,50μ, επιβολή προκηπίου πλ. 4,00μ. Η υποχρεωτική εισφορά γης εμβαδού 103,17τμ που επιβάλλεται βάσει των διατάξεων του αρθ. 1 παρ. 7.2.β Ν.4315/14, προτείνουν να ληφθεί κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του οικοπέδου που συνορεύει με υφιστάμενη οδό του ρυμοτομικού σχεδίου προς διαπλάτυνση αυτής. Το υπόλοιπο Ο.Τ. 18<sup>α</sup> -πλην της ιδιοκτησίας τους- παραμένει με το χαρακτηρισμό που έχει, δηλαδή Κ.Χ.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία τροποποίησης ρυμοτ. σχεδίου λόγω ύπαρξης παλαιότερων δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που έχουν εκδοθεί για άλλες ιδιοκτησίες του Ο.Τ. 18<sup>α</sup> και σε συμμόρφωση της Διοίκησης προς αυτές. Συγκεκριμένα, ο σχετικός φάκελος της πρότασης τροποποίησης, η οποία είχε συνταχθεί με μέριμνα και δαπάνη του Δήμου Ναυπλιέων κατόπιν σχετικού αιτήματος του Υπουργείου Περιβ/ντος για τη συνδρομή του Δήμου, έχει αποσταλεί στο Υπ. Περιβ/ντος για έκδοση Προεδρικού Διατάγματος και εκκρεμεί στην αρμόδια Δ/νση του Υπ. Περιβ/ντος. Η παρούσα πρόταση τροποποίησης των αιτούντων έχει λάβει υπόψη και την προαναφερθείσα πρόταση που εκκρεμεί στο Υπουργείο.

Με το παρόν σας διαβιβάζουμε το φάκελο με την πρόταση που υποβλήθηκε από τους ιδιοκτήτες (που περιλαμβάνει αίτηση, τίτλους ιδιοκτησίας, δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης, τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης, τεχνική έκθεση), προκειμένου για την κατά νόμο εισήγησή σας στο Δημ. Συμβούλιο, με βάση τις νομοθετικές διατάξεις που προαναφέρθηκαν.

Σημειώνεται ότι οι γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής και των Συμβουλίων θα πρέπει να συνοδεύονται και με τα αντίστοιχα σφραγισμένα σχέδια και θα πρέπει να μας αποσταλούν μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου που σας διαβιβάζουμε, για τη συνέχεια της διαδικασίας που θα αποφασιστεί (προώθηση του φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες/όργανα, κλπ).

### Συνημμένα:

- 1) Φάκελος του θέματος που περιλαμβάνει:
  - Τη σχετική αίτηση και τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροπ/σης κλιμ. 1:500
  - Την υπ' αριθ. 27/2024 Απόφαση Τριμ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Ναυπλίου
  - Τεχνική έκθεση μηχ/κού που συνοδεύει την πρόταση
  - Το υπ' αριθ. 3122/31-12-2009 συμβόλαιο γονικής παροχής του αυμβ/φου Ναυπλίου Ν.Τόμπρα Απόσπασμα Εθν. Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ 020640125006)
- 2) Π.Δ. της 29.11.1983 περί επανέγκρισης ρυμοτ. σχεδίου Τολού (ΦΕΚ 11Δ/27.1.84)
- 3) Νομοθετικό πλαίσιο Ν.4759/2020 (Κεφ. Η - αρθ. 87-93) όπως ισχύει, αρθ. 31 Ν. 4067/2012 & αρθ. 154 ΚΒΠΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Π.Π.Ζ.  
Τ.Υ.  
Γεώργιος Τρίκκας  
Τοπογρ. Μηχ. με Α' βαθμό

Επί των ανωτέρω η Δημ. Κοινότητα Τολού με την αρ. 16/2024 απόφασή της γνωμοδότησε θετικά στο αίτημα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο ΟΤ 18<sup>Α</sup> ύστερα από την έκδοση Δικαστικής απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Φραγκιουδάκης πρότεινε να γίνει δεκτό το ως άνω αίτημα περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 18<sup>α</sup> σε συμμόρφωση της σχετικής δικαστικής απόφασης.

Καλείται το Σώμα να αποφασίσει σχετικά .

*Το Δημ.Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη αφού έλαβε την με αρ. πρ. 16977/28-06-2024 αίτηση των κ.κ. Νικολάου και Κωνσταντίνου-Αγαμέμνονα Τόμπρα με το από Ιούνιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ι. Σκλήρη (δια του μηχ/κού Ι. Σκλήρη) , την αρ. 27/2024 απόφαση του Τριμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, την αρ.πρ. 23151/12-09-2024 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας με συνημμένο φάκελο , την υπ' αρ. την αρ. 16/2024 γνωμοδοτική απόφαση της Δημ.Κοιν. Τολού, την αρ. 228/ 24 (ΑΔΑ: ΨΕΠ4ΩΚΦ-1ΛΓ) εισηγητική απόφαση της Δημ.Επιτροπής, την ισχύουσα νομοθεσία ( τις διατάξεις του άρθρου 65 , 69 και του άρθρου 74 Α περί « αρμοδιοτήτων της Δημ.Επιτροπής» του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν , τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/6-10-2023/τ.Α/ΦΕΚ 163, τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/12 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και μετά από διαλογική συζήτηση*

### **Αριθμός απόφασης 288/2024**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ομόφωνα**

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της πρότασης των κ.κ. Νικολάου και Κωνσταντίνου-Αγαμέμνονα Τόμπρα όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 του τοπογρ. μηχ/κού Ι. Σκλήρη με την προβλεπόμενη γραμμογραφία, δηλαδή: προτεινόμενη νέα Ρυμοτομική Γραμμή (Ρ.Γ.) με πράσινο χρώμα / προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.) με κόκκινο χρώμα / καταργούμενη Ρ.Γ. (διακεκομμένη) με μαύρο χρώμα) και περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση του ίδιου μηχ/κού και στο αρ.πρ. 21351/ 12-9-2024 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 18α όπου βρίσκεται το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας τους σε συμμόρφωση με την αρ. 27/2024 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο και η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

- Τον χαρακτηρισμό της επιφάνειας της ιδιοκτησίας τους την οποία αφορά η υπ' αριθ. 27/2024 δικαστική απόφαση, ως οικοδομήσιμου χώρου με όρους δόμησης αυτούς που ισχύουν για τα οικόπεδα του Τομέα ΙΙ όπου εμπίπτει το ακίνητο, δηλαδή: ελαχ. Εμβαδό αρτιότητας 400τμ, ελάχ. μήκος προσώπου 15μ, σ.δ. 0,6, μεγ. ποσοστό κάλυψης 40%, μέγ. ύψος 7,50μ, επιβολή προκηπίου πλ. 4,00μ.

- Η υποχρεωτική εισφορά γης εμβαδού 103,17τμ που επιβάλλεται βάσει των διατάξεων του αρθ. 1 παρ. 7.2.β Ν.4315/14, να ληφθεί κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του οικοπέδου που συνορεύει με υφιστάμενη οδό του ρυμοτομικού σχεδίου προς διαπλάτυνση αυτής. Το υπόλοιπο Ο.Τ. 18<sup>α</sup> -πλην της ιδιοκτησίας τους- παραμένει με το χαρακτηρισμό που έχει, δηλαδή Κ.Χ.

Αφού αναγνώστηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΝΑΥΠΛΙΟ, 9-12-2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ**

