

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 55941 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 16/05/2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας  
Ταχ. Δ/ση: Χάλη 9, 21100, Ναύπλιο  
Ηλεκτρ. ταχ.: ky-argolidas@gspp.gr  
Τηλ.: 2752362924

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ της ΠΕ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/2-4-2024 (Β' 2364) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 23-4-2024 (ΦΕΚ Β'2425) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 46068/29-3-2024(ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 50396 ΕΞΕ 2024/30-4-2024 (ΑΔΑ 6Γ85Η-ΣΡΨ) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας
7. Την με αρ. πρωτ. 55686 ΕΞΕ 2024/16-5-2024 (ΑΔΑ:ΨΒΡ2Η-ΑΗΛ) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που θα διεξαγόταν στις 28-5-2024.

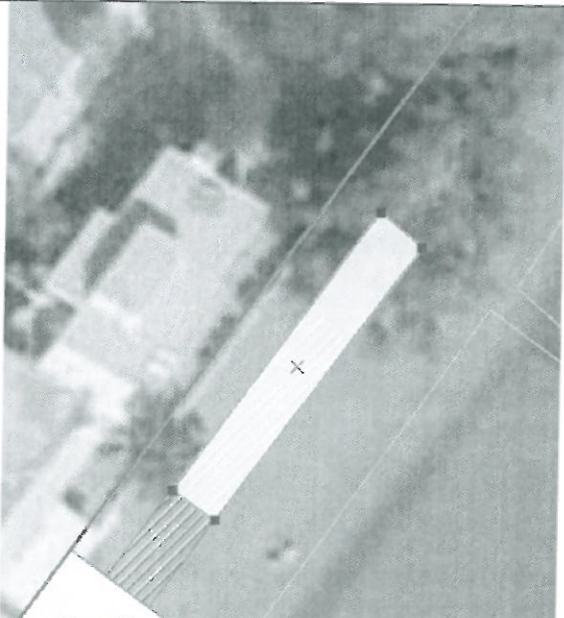
**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **30-4-2024** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: 6Γ85Η-ΣΡΨ) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την 4<sup>η</sup> του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024, ημέρα Τρίτη** και με ώρα έναρξης **12:00 μ.μ. και ώρα λήξης 12:30**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, σε θέσεις των **Δήμων ΝΑΥΠΛΙΩΝ & ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ** της Π.Ε. **ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ** όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω ανά Δήμο:

**Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ** (επιφάνεια - σκοπός - τιμή εκκίνησης - διάρκεια - αεροφωτογραφική απεικόνιση)

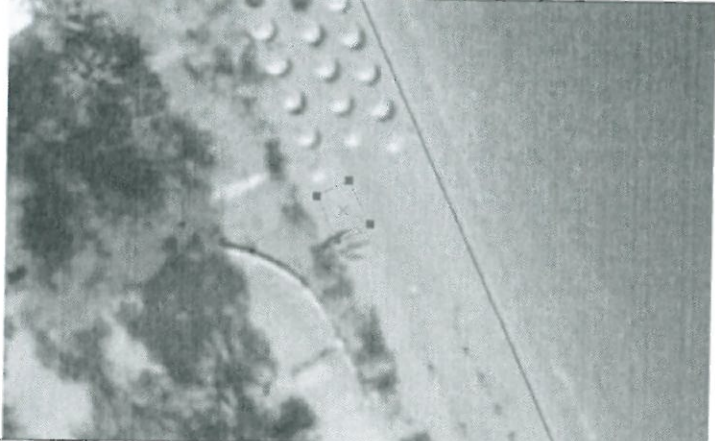
**Α1. Υπό δημοπράτηση θέση για τον Δήμο ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ / ΠΕ Αργολίδας**  
**Μία (1) θέση με κωδικό : ΑΡΓΟ1 (πρώην Γ εντός Τολού).**

Αναλυτικά:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (έτη)
ΑΡΓΟ1	ΕΝΤΟΣ ΤΟΛΟΥ (μπροστά από ιδιοκτησία Δημητρίου Μαραβέα)	ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ	60,00	19.500,00	Δύο (2)
<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ</b>					
<b>Χ</b>		<b>Υ</b>			
Χ1: 399300,089		Υ1: 4153185,678			
Χ2: 399288,419		Υ2: 4153169,938			
Χ3: 399285,929		Υ3: 4153171,627			
Χ4: 399297,679		Υ4: 4153187,607			
					

**Α2. Υπό δημοπράτηση θέση για τον Δήμο ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ / ΠΕ Αργολίδας**  
**Μία (1) θέση με κωδικό : ΑΡΓΟ2 (Παραλία «Γιαλάσι» Αρχαίας Επιδαύρου).**

Αναλυτικά:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (€/έτος)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (έτη)
ΑΡΓΟ2	ΠΑΡΑΛΙΑ «ΓΙΑΛΑΣΙ» ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (Θ.Μ.Α.)	14,86	635,27	Δύο (2)
<b>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ</b>					
<b>Χ</b>		<b>Υ</b>			
Χ1: 425434,930		Υ1: 4163725,780			
Χ2: 425436,910		Υ2: 4163721,820			
Χ3: 425439,920		Υ3: 4163723,300			
Χ4: 425437,910		Υ4: 4163727,270			

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).



ΑΔΑ: Ρ719Η-ΧΑ5

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο όπως και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ..

**Η αίτηση συμμετοχής και τα δικαιολογητικά στην επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός αποκλειστικά τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια», σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.1 της αρ.58972 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 23-4-2024 (ΦΕΚ Β' 2425/23-4-2024).**

**Ναύπλιο 16-5-2024**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Βασιλική Μητροσύλη**

**ΠΕ Α' Εφοριακών**

Εγκρίνεται

Ναύπλιο 16-5-2024

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας

Ακριβές Αντίγραφο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας**

Ταχ.Δ/ση: Β.Χάλη 9  
Πληροφορίες: 2752362924, -22, -1  
Τ.Κ.: 21100, Ναύπλιο  
Email: [ky-argolidas@gspp.gr](mailto:ky-argolidas@gspp.gr)

Ministry of Digital Governance  
Digitally signed by VASILIKI MITROSYLI  
Date: 2024.05.16 09:54:36 EEST  
Location: Athens  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΑΔΑ: ΨΒΡ2Η-ΑΗΛ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 55686 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 16/05/2024

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/2-4-2024 (Β' 2364) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 23-4-2024 (ΦΕΚ Β' 2425) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
- Την υπ' αριθμ. 46068/29-3-2024(ΑΔΑ: 61Υ4Η-09Φ) απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- Τις διατάξεις του π.δ. Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
- Την με ΑΠ:50396ΕΞΕ2024/30-4-2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας ( ΑΔΑ 6Γ85Η-ΣΠΨ) της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας η οποία κηρύχθηκε άγονη λόγω μη υποβολής αίτησης- προσφοράς.

**Αποφασίζει**

Την Επαναληπτική Δημοπράτηση των θέσεων της ανωτέρω (6) Διακήρυξης σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 καθώς και του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ 23-4-2024 (ΦΕΚ Β' 2425) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης για τις 4/6/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 .

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας κ.α.  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΗΤΡΟΣΥΛΗ  
ΠΕ/Α' Εφοριακών