



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ**

**Έργο : Προσθήκη αιθουσών στο
Δημοτικό Σχολείου Ανυφίου
Δήμου Ναυπλιέων**

Προϋπολογισμός : 2.200.000,00€

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή προσθήκης αιθουσών στο δημοτικό σχολείο Ανυφίου του Δήμου Ναυπλίων, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Το έργο αφορά στην προσθήκη αιθουσών στο δημοτικό σχολείο της τοπικής κοινότητας Ανυφίου που υπάγεται στη δημοτική ενότητα Μιδέας του Δήμου Ναυπλίων, της περιφερειακής ενότητας Αργολίδας.

Η μελέτη περιλαμβάνει σειρά σχεδίων (τοπογραφικό, διάγραμμα δόμησης, κατόψεις, τομές, όψεις, πίνακα κουφωμάτων, λεπτομέρειες) με βάση τους όρους δόμησης του οικισμού «Ανυφίου» του δήμου Ναυπλίων.

Η μελέτη του εν λόγω σχολείου βασίστηκε στην υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 162257/30-10-2013 απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, με την οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ναυπλίων το κτιριολογικό πρόγραμμα του Δημοτικού Σχολείου Ανυφίου του Δήμου Ναυπλίων, συνολικής δυναμικότητας 120 μαθητών.

Το οικόπεδο όπου προβλέπεται η προσθήκη αιθουσών στο υφιστάμενο δημοτικό σχολείο έχει εμβαδόν $E=5022,49m^2$ και βρίσκεται στην συμβολή μιας δημοτικής οδού με την πρωτεύουσα επαρχιακή οδό 19, στο όριο του οικισμού «Ανυφί» του δήμου Ναυπλίων.

Παράλληλα με τη διατήρηση της υφιστάμενης διαμόρφωσης και τη νέα κτιριακή εγκατάσταση, στην υπόλοιπη έκταση του οικοπέδου προβλέπεται να γίνει νέος αύλειος χώρος, βελτίωση της προσβασιμότητας στο σχολικό κτίριο (ράμπες ΑΜΕΑ κτλ), καθώς και υπόστεγος χώρος ικανός και για τις αθλητικές δραστηριότητες τις βροχερές ημέρες, όταν αυτές δεν πραγματοποιούνται μέσα στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, όπως προβλέπεται από το κτιριολογικό πρόγραμμα.

Πιο συγκεκριμένα λειτουργικά το σχολικό συγκρότημα περιλαμβάνει τα εξής:

1)Υφιστάμενα κτίρια:

Το ισόγειο του υφιστάμενου κτίσματος στεγάζει κυρίως εργαστήρια (πληροφορικής, φυσικής κτλ) λίγους γραφειακούς χώρους, χώρους υγιεινής, αποθηκευτικούς χώρους (αποθήκη σχολικών βιβλίων) καθώς και τη βιβλιοθήκη - αναγνωστήριο.

2)Νέα κτίρια:

Το ισόγειο του νέου κτίσματος (όπου και θα στεγαστεί ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του σχολείου) στεγάζει την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων καθώς και χώρους υγιεινής (W.C. αγοριών-κοριτσιών και ΑΜΕΑ), τις αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία, ιατρείο και άλλες βοηθητικές λειτουργίες (κυλικείο, αποθήκη οργάνων κτλ).

Στον περιβάλλοντα χώρο, περάν της σημερινής διαμόρφωσης προβλέπεται η κατασκευή στεγασμένου χώρου, που προαναφέρθηκε, για την κάλυψη των αθλητικών αναγκών των παιδιών τις βροχερές ημέρες.

Με αυτές τις επιλογές επιτυγχάνεται:

- Απλή λειτουργική διάταξη όσον αφορά τους χώρους του δημοτικού σχολείου
- Λειτουργική αυτονομία των επιμέρους χώρων
- Εύκολη μετάβαση μεταξύ των χώρων του σχολείου
- Αξιοποίηση μεγάλου τμήματος του οικοπέδου για χώρο πρασίνου, άθλησης και αναψυχή των παιδιών
- Ομαλή ογκοπλαστική ένταξη του κτιριακού όγκου στο φυσικό περιβάλλον
- Περιορισμένη ενεργειακή κατανάλωση

Η βασική επιδίωξη για την μορφολογία των χώρων του δημοτικού είναι η επιλογή των υλικών, έτσι ώστε να δημιουργηθεί ένα κτιριακό συγκρότημα με ενιαίες δομικές και λειτουργικές μονάδες.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	1.275.786,50
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	229.641,57
Μερικό σύνολο:	1.505.428,07
Απρόβλεπτα (15%):	225.814,21
Μερικό σύνολο:	1.731.242,28
Αναθεωρήσεις:	29.451,27
Απολογιστικές δαπάνες αναδόχου: (Αφορούν το κόστος υποδοχής των ΑΕΚΚ)	13.500,00
Μερικό σύνολο:	1.774.193,55
Φ.Π.Α. (24%):	425.806,45
Γενικό σύνολο:	2.200.000,00

Ο Συντάξας

